

Depósito Agrícola de Cartago, S.A.  
y subsidiaria

**Certificación de estados financieros**

Al 30 de setiembre 2019,  
diciembre y setiembre 2018

Depósito Agrícola de Cartago, S.A.  
y subsidiaria

**Índice de contenido**

	<b>Cuadro</b>	<b>Página</b>
Certificación de estados financieros		1
Balance general consolidado	A	4
Estado de resultados integral consolidado	B	6
Estado de flujo de efectivo consolidado	C	7
Estado de cambio en el patrimonio consolidado	D	8
Notas a los estados financieros		9
Cuentas relacionadas con Banco de Costa Rica	Anexo 1	61
Asientos de ajuste y eliminación	Anexo 2	62
Hoja de consolidación	Anexo 3	65

Señores  
Superintendencia General de Entidades Financieras

**ASUNTO: CERTIFICACION SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS  
INTERMEDIOS**  
(Depósito Agrícola de Cartago, S.A. y subsidiaria)

El suscrito Crowe Horwath CR, S.A. fue contratado por Depósito Agrícola de Cartago, S.A. y subsidiaria ("Depósito"), cédula 3-101-002100, para certificar las cifras financieras consignadas en el balance general consolidado al 30 de setiembre de 2019, 31 de diciembre de 2018 y 30 de setiembre de 2018, y los estados de resultados integrales consolidados, de flujos de efectivo consolidados y de cambios en el patrimonio consolidado por los periodos de nueve meses terminados al 30 de setiembre de 2019 y 30 de setiembre de 2018, que se adjuntan. La Administración del Depósito es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros con base en el balance de comprobación de saldos del sistema de contabilidad de esa entidad.

De conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera, un conjunto de estados financieros están integrados por el balance general consolidado y los estados de resultados integrales consolidados, de cambios en el patrimonio consolidado, de flujos de efectivo consolidados y sus notas, siendo responsabilidad de la Administración del Depósito Agrícola de Cartago, S.A. y subsidiaria. Para la emisión de esta certificación, los estados financieros fueron suministrados para su revisión.

Mi compromiso se llevó a cabo de acuerdo con la circular 14-2014, Acuerdo N°941-2014 SO37, emitida por el Colegio de Contadores Públicos de Costa Rica aplicable a certificaciones de estados financieros. Esta certificación fue realizada con el único propósito de informar al usuario que las cifras mostradas en los estados financieros - según los estados financieros indicados en el primer párrafo - fueron extraídas de los saldos de las cuentas contables al 30 de setiembre de 2019, 31 de diciembre y 30 de setiembre de 2018, provenientes de los registros oficiales para la contabilización de las transacciones que lleva la entidad y que verifiqué de acuerdo con los procedimientos que describo enseguida.

**Procedimientos:**

Los procedimientos utilizados consistieron en verificar que las líneas de las cuentas que integran los estados financieros consolidados en mención fueron extraídas del balance de comprobación de saldos del sistema de contabilidad que Depósito Agrícola de Cartago, S.A. y subsidiaria lleva para la contabilización de sus operaciones.

**Resultados:**

Con base en los procedimientos anteriormente descritos pude confirmar que las cifras financieras que se muestran en el balance general consolidado de Depósito Agrícola de Cartago, S.A. y subsidiaria al 30 de setiembre de 2019, 31 de diciembre y 30 de setiembre de 2018 y en los estados de resultados integrales consolidados, de flujos de efectivo consolidados y de cambios en el patrimonio consolidado por los periodos de nueve meses terminados al 30 de setiembre de 2019 y 30 de setiembre de 2018, son las que provienen de los registros principales que lleva Depósito Agrícola de Cartago, S.A. y subsidiaria a dicha fecha.

Los procedimientos antes descritos son sustancialmente menores que los requerimientos en una auditoría sobre un conjunto completo de estados financieros de conformidad con Normas Internacionales de Auditoría, ni suficientes para expresar una conclusión sobre si, con base en la revisión, los estados financieros están preparados de acuerdo con el marco de información financiera que le sea aplicable, ya que como se mencionó en el tercer párrafo el trabajo consistió en verificar la procedencia de las cifras financieras suministradas por Depósito Agrícola de Cartago, S.A. y subsidiaria en dichos estados financieros. Consecuentemente, la presente certificación no es ni debe interpretarse como una opinión sobre la razonabilidad de la información referida ni una revisión integral sobre los mismos. Si hubiéramos aplicado procedimientos adicionales, podrían haberse evidenciado otros posibles asuntos que les habríamos informado.

**Certificación:**

En virtud de lo anterior, certifico que el balance general consolidado al 30 de setiembre 2019, 31 de diciembre y 30 de setiembre de 2018, y los estados de resultados integrales consolidados, de flujos de efectivo consolidados y de cambios en el patrimonio consolidado por los periodos de nueve meses terminados al 30 de setiembre de 2019 y 30 de setiembre de 2018 fueron preparados con base en la información contenida en los registros contables que para su efecto actualiza Depósito Agrícola de Cartago, S.A. y subsidiaria.

Mi informe es únicamente para el propósito expuesto en el tercer párrafo de este informe y para su información y no debe usarse para ningún otro fin ni ser distribuido a ningunas otras partes.

Manifiesto que estoy facultado de conformidad con el artículo 4° de la Ley N.° 1038 para emitir la presente certificación y declaro que no me alcanzan las limitaciones del artículo 9 de la Ley N.° 1038, ni los artículos 20 y 21 del Reglamento a dicha Ley, ni el Capítulo Tercero, explícitamente los artículos 11, 12, 17 y 18, así como el artículo 26 y 59 inciso g) todos del Código de Ética Profesional emitido por el Colegio de Contadores Públicos de Costa Rica.

Se extiende el presente informe de certificación a solicitud de Depósito Agrícola de Cartago, S.A. y subsidiaria para cumplir con lo establecido en el artículo 11 del reglamento relativo a la información financiera de entidades, grupos y conglomerados financieros, SUGEF 31-04, aprobado por el CONASSIF en la sesión 411-2004, artículo 13 celebrada el 14 de enero de 2004.

Dado en la ciudad de San José, a los veinticinco días del mes de octubre de dos mil diecinueve.

*Francinne Sojo*

Francinne Sojo Mora  
Contador Público Autorizado N°3386  
Póliza 0116 FIG 7, vence 30-set.-2019



Timbre de ¢25.00 de ley  
N°6663 adherido y  
cancelado en el original

Depósito Agrícola de Cartago S.A.  
y subsidiaria  
**Balance General**  
Del 30 de setiembre y diciembre de 2018 al setiembre de 2019  
( en colones sin céntimos)

Activo	Notas	30-sep-19	31-dic-18	30-sep-18
<b>Disponibilidades</b>	7.1-9	¢ 41,856,779	44,022,250	54,890,104
Efectivo		10,120,249	9,465,140	9,465,140
Entidades financieras del país		31,736,530	34,557,110	45,424,964
<b>Inversiones en instrumentos financieros</b>	3.1.1	707,904,523	576,912,198	540,890,265
Disponibles para la venta	7.2-9	705,743,674	445,166,600	411,360,320
Instrumentos financieros vencidos y restringidos		0	130,000,000	128,000,000
Productos por cobrar	7.2-9	2,160,849	1,745,598	1,529,945
<b>Cartera de crédito</b>	7.3	0	0	0
Créditos vencidos	3.2.3-9	530,205	530,205	530,205
Créditos en cobro judicial	3.2.3-9	0	0	9,117,131
(Estimación por deterioro)	3.2.3	-530,205	-530,205	-9,647,336
<b>Cuentas y comisiones por cobrar</b>	7.4	155,248,621	91,036,127	93,351,175
Cuentas por cobrar por operaciones con partes relacionadas (145.00)		0	0	0
impuesto sobre la renta por cobrar		5,384,772	159,062	7,087,061
Otras cuentas por cobrar		149,863,849	90,877,065	86,264,114
<b>Bienes realizables</b>	7.5	1,902,390	1,902,390	1,902,390
Propiedad, mobiliario y equipo fuera de uso		13,924,958	13,924,958	13,924,958
(Estimación por deterioro y disposición legal)		-12,022,568	-12,022,568	-12,022,568
<b>Propiedad, mobiliario y equipo ( neto)</b>	7.6	80,210,445	100,915,080	109,461,263
<b>Otros activos</b>	7.7	138,531,017	134,712,750	126,457,112
Gastos pagados por anticipado		45,095,268	37,970,833	30,023,225
Cargos diferidos		87,238,853	87,432,507	89,563,466
Bienes diversos		1,688,146	3,078,856	4,006,269
Activos intangibles		4,406,625	6,128,429	2,762,027
Otros activos restringidos		102,125	102,125	102,125
<b>Total activo</b>		¢ 1,125,653,775	949,500,795	926,952,309

Continúa...



...vienen

Depósito Agrícola de Cartago S.A.  
y subsidiaria

**Balance General**

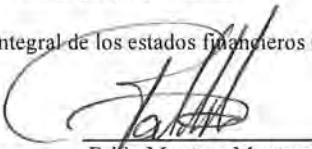
Del 30 de setiembre y diciembre de 2018 al setiembre de 2019

( en colones sin céntimos)

	Notas	30-sep-19	31-dic-18	30-sep-18
<b>Pasivo y patrimonio</b>				
<b>Pasivo</b>				
<b>Cuentas por pagar y provisiones</b>	7.10	¢ 188,272,841	123,935,809	127,523,296
Impuesto sobre la renta diferido	7.10	647,925	49,980	163,135
Provisiones	7.10-18	42,968,132	38,713,828	36,798,932
Otras cuentas por pagar diversas	7.10	144,656,784	85,172,001	90,561,229
<b>Otros pasivos</b>		<b>1,450,122</b>	<b>90,941</b>	<b>664,885</b>
Ingresos diferidos		9,514	90,941	21,210
Otros pasivos (253 + 254)		1,440,608	0	643,675
<b>Total pasivo</b>		<b>189,722,963</b>	<b>124,026,750</b>	<b>128,188,181</b>
<b>Patrimonio</b>				
<b>Capital social</b>	7.12	<b>305,842,762</b>	<b>305,842,762</b>	<b>305,842,762</b>
Capital pagado		305,842,762	305,842,762	305,842,762
<b>Ajustes al patrimonio</b>		<b>1,511,825</b>	<b>116,620</b>	<b>317,206</b>
Ajuste por valuación de inversiones disponibles para la venta		1,511,825	116,620	317,206
<b>Reservas patrimoniales</b>		<b>29,059,468</b>	<b>25,517,886</b>	<b>25,517,886</b>
<b>Resultados acumulados de ejercicios anteriores</b>		<b>490,455,195</b>	<b>423,165,136</b>	<b>423,165,136</b>
<b>Resultado del período</b>		<b>109,061,562</b>	<b>70,831,641</b>	<b>43,921,138</b>
<b>Total patrimonio</b>		<b>¢ 935,930,812</b>	<b>825,474,045</b>	<b>798,764,128</b>
<b>Total pasivo y patrimonio</b>		<b>¢ 1,125,653,775</b>	<b>949,500,795</b>	<b>926,952,309</b>
<b>Otras cuentas de orden deudoras</b>				
Otras cuentas de orden deudoras		¢ 0	0	0
Cuentas de orden por cuenta propia deudoras	11.3	¢ 3,882,910,756	4,287,653,532	3,436,316,850
Cuentas de orden por cuenta propia acreedoras		¢ -3,882,910,756	-4,287,653,532	-3,436,316,850

Las notas son parte integral de los estados financieros consolidados

0 0 0

  
Fabio Montero Montero  
Gerente General a.i.

  
Cynthia Forrest Fernández  
Contadora

**Cuadro B**

Depósito Agrícola de Cartago S.A.  
y subsidiaria

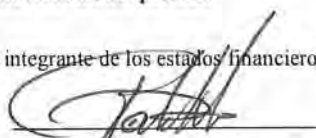
**Estado de resultados integral**

Para el periodo terminado el 30 de setiembre de 2019 y 2018

(en colones sin céntimos)

	Notas	30-sep-19	30-sep-18
<b>Ingresos financieros</b>			
Por disponibilidades		¢ 17	0
Por inversiones en valores y depósitos a plazo	7.13	28,249,776	22,903,237
Ganancias por diferencias de cambios y UD	7.17	971,097	1,103,874
<b>Total de ingresos financieros</b>		<b>29,220,890</b>	<b>24,007,111</b>
<b>Ingresos por recuperaciones de activos financieros</b>			
Disminución de provisiones	7.19	¢ 6,335,743	0
<b>Total ingresos por recuperaciones de activos financieros</b>		<b>6,335,743</b>	<b>0</b>
<b>Gastos financieros</b>			
Pérdidas por diferencias de cambio y UD	7.16	2,373,805	240,582
Otros gastos financieros		247,878	1,091,942
<b>Total de gastos financieros</b>		<b>2,621,683</b>	<b>1,332,524</b>
Por estimación de deterioro de activos	7.18	0	0
<b>Resultado financiero</b>		<b>32,934,950</b>	<b>22,674,587</b>
<b>Otros ingresos de operación</b>			
Comisiones por servicios	7.20	785,826,249	655,518,824
Otros ingresos operativos	7.22	7,647,597	13,418,984
<b>Total otros ingresos de operación</b>		<b>793,473,846</b>	<b>668,937,808</b>
<b>Otros gastos de operación</b>			
Comisiones por servicios	7.23	118,747	43,707
Por provisiones		11,523,139	13,843,895
Por otros gastos con partes relacionadas		32,933,517	52,732,800
Otros gastos operativos		10,581,077	10,010,819
<b>Total otros gastos de operación</b>	7.25	<b>55,156,480</b>	<b>76,631,221</b>
<b>Resultado operacional bruto</b>		<b>771,252,316</b>	<b>614,981,174</b>
<b>Gastos administrativos</b>			
Gastos de personal	7.26 a	445,464,790	357,557,181
Gastos por servicios externos	7.26 b	68,308,366	93,557,968
Gastos de movilidad y comunicación	7.26 c	24,753,595	29,408,979
Gastos de infraestructura	7.26 d	42,062,716	41,889,077
Gastos generales	7.26 e	22,353,138	22,360,002
<b>Total gastos administrativos</b>	7.26	<b>602,942,605</b>	<b>544,773,207</b>
<b>Resultado operacional neto antes de impuesto y participaciones sobre la utilidad</b>		<b>168,309,711</b>	<b>70,207,967</b>
Participaciones legales s/ utilidad		5,049,291	2,106,239
Impuesto sobre la renta	14 a	54,198,858	24,180,590
Disminución del Impuesto sobre Renta			
<b>Resultado de periodo</b>		<b>¢ 109,061,562</b>	<b>43,921,138</b>
<b>Otros resultados integrales, neto de impuesto</b>			
Ajuste por valuación inversiones disponibles para la venta, neto impuesto sobre renta		1,395,205	307,007
<b>Otros resultados integrales del periodo, neto de impuesto</b>		<b>1,395,205</b>	<b>307,007</b>
<b>Resultados integrales totales del periodo</b>		<b>¢ 110,456,767</b>	<b>44,228,145</b>

Las notas son parte integrante de los estados financieros consolidados



Fabio Montero Montero  
Gerente General a.i.



Cynthia Forrest Fernández  
Contadora

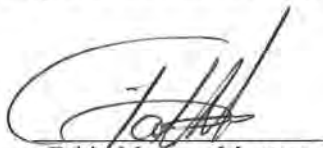


Cuadro C

Depósito Agrícola de Cartago S.A.  
y subsidiaria  
**Estado de flujos de efectivo**  
Para el periodo terminado el 30 de setiembre de 2019 y 2018  
(en colones sin céntimos)

	Notas	30-sep-19	30-sep-18
<b>Actividades de operación</b>			
Resultados del período		109,061,562	43,921,138
Partidas aplicadas a resultados que no requieren uso de fondos:			
Depreciaciones y amortizaciones		21,302,635	21,649,194
Impuesto sobre renta diferido		(4,627,765)	0
<b>Subtotal</b>		<b>16,674,870</b>	<b>21,649,194</b>
Variación en los activos, (aumento) o disminución:			
Valores negociables		94,402,054	(168,158,764)
Cuentas por cobrar por operaciones con partes relacionadas		0	0
Otras cuentas por cobrar		(58,986,784)	(46,146,576)
Productos por cobrar		(415,251)	77,751
Otros activos		(3,818,267)	19,997,993
<b>Subtotal</b>		<b>31,181,752</b>	<b>(194,229,596)</b>
Variación en los pasivos, aumento o (disminución):			
Otras cuentas por pagar y provisiones		63,739,087	19,934,035
Otros pasivos		1,359,181	331,349
<b>Subtotal</b>		<b>65,098,268</b>	<b>20,265,384</b>
<b>Flujo neto de efectivo (usado) en actividades de operación</b>		<b>222,016,452</b>	<b>(108,393,880)</b>
<b>Actividades de inversión</b>			
Adquisición de inmuebles, mobiliario y equipo neto		(598,000)	(1,671,753)
<b>Flujo neto de efectivo provisto (usado) en actividades de inversión</b>		<b>(598,000)</b>	<b>(1,671,753)</b>
(Disminución) neto en efectivo y equivalentes		221,418,452	(110,065,633)
Efectivo y equivalentes al inicio del año		329,022,250	310,835,716
<b>Efectivo y equivalentes al final del año</b>	<b>7.1.b</b>	<b>550,440,702</b>	<b>200,770,083</b>

Las notas son parte integral de los estados financieros consolidados

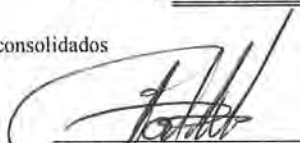
  
Fabio Montero Montero  
Gerente General a.i.

  
Cynthia Forrest Fernández  
Contadora

Depósito Agrícola de Cartago S.A.  
y subsidiaria  
**Estado de cambio en el patrimonio neto**  
Para el periodo de seis terminado el 30 de setiembre de 2019 y 2018  
( en colones sin céntimos )

Descripción	Notas	Capital social	Ajustes al patrimonio	Reservas patrimoniales	Resultados acumulados	Total
Saldo al 01 de enero de 2018	7.12	305,842,762	10,199	24,083,524	424,599,498	754,535,983
Resultados del periodo a setiembre de 2018		0	0	0	43,921,138	43,921,138
Reserva legal y otras reservas estatutarias		0	0	1,434,362	(1,434,362)	0
<b>Sub-Total</b>		<b>305,842,762</b>	<b>10,199</b>	<b>25,517,886</b>	<b>467,086,274</b>	<b>798,457,121</b>
<b>Otros resultados Integrales</b>						
Ajuste por valuación inversiones disponibles 2018		0	307,007	0	0	307,007
<b>Total otros resultados Integrales</b>		<b>0</b>	<b>307,007</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>307,007</b>
<b>Resultados Integrales Totales al 30 de setiembre 2018</b>		<b>305,842,762</b>	<b>317,206</b>	<b>25,517,886</b>	<b>467,086,274</b>	<b>798,764,128</b>
Saldo al 01 de enero de 2019	7.12	305,842,762	116,620	25,517,886	493,996,777	825,474,045
<b>Otros resultados Integrales</b>						
Ajuste por valuación inversiones disponibles 2019		0	1,395,205	0	0	1,395,205
<b>Total otros resultados Integrales</b>		<b>0</b>	<b>1,395,205</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1,395,205</b>
Resultados del periodo a junio de 2019		0	0	0	109,061,562	109,061,562
Reserva legal y otras reservas estatutarias		0	0	3,541,582	(3,541,582)	0
<b>Resultados Integrales Totales al 30 de junio 2019</b>	7.12	<b>305,842,762</b>	<b>1,511,825</b>	<b>29,059,468</b>	<b>599,516,757.0</b>	<b>935,930,812</b>

Las notas son parte integral de los estados financieros consolidados

  
Fabio Montero Montero  
Gerente General a.i.

  
Cynthia Forrest Fernández  
Contadora

Depósito Agrícola de Cartago, S.A.

y subsidiaria

**Notas a los estados financieros**

Al 30 de setiembre de 2019 y 2018 y al 31 de diciembre 2018

(en colones sin céntimos)

**Nota 1- Información general**

El Depósito Agrícola de Cartago, S.A. (el Depósito, DACSA) es una institución autónoma de derecho privado propiedad total del Banco Crédito Agrícola de Cartago (el Banco, Bancrédito). A partir del 19 de setiembre de 2019 al ser oficial la Ley N°9605, denominada Ley de Fusión por Absorción del Banco Crédito Agrícola de Cartago y el Banco de Costa Rica, según el artículo 1, DACSA pasa a ser propiedad total de Banco de Costa Rica (BCR, el Banco). Constituida en octubre de 1934 bajo las leyes de la República de Costa Rica e inició operaciones en 1936. Su principal actividad es la custodia y bodegaje de bienes muebles de procedencia nacional y extranjera, con personería jurídica propia e independiente en materia de administración y está regulada por la Ley de Almacenes Generales.

El Almacén Fiscal Agrícola de Cartago S.A. (El Almacén, ALFIASA) es una sociedad propiedad total del Depósito constituida en diciembre de 1991 bajo las leyes de la República de Costa Rica e inició operaciones en 1993. Su principal actividad es la custodia y bodegaje de mercancías sobre las que no se han pagado impuestos de importación, regulada por la Ley General de Aduanas y fiscalizado por la Dirección General de Aduanas del Ministerio de Hacienda. Ambas sociedades están sujetas a la fiscalización de la Contraloría General de la República.

Todos los saldos y transacciones de importancia entre las compañías consolidadas han sido eliminados en el proceso de consolidación.

El desarrollo de sus actividades la realiza en sus instalaciones ubicadas en la Lima de Cartago, contiguo a la intersección de la Carretera Interamericana, no teniendo sucursales, agencias, ni cajeros automáticos bajo su control.

Al 30 de setiembre de 2019 el Depósito junto con su subsidiaria cuenta con sesenta plazas, para el 31 de diciembre de 2018 sesenta y seis, y al 30 de setiembre 2018, sesenta y dos.

Al 30 de setiembre de 2018 el Depósito no tiene dirección en Internet.

**Nota 2- Base de preparación de los estados financieros y principales políticas contables utilizadas**

**2.1. Base de preparación**

Los estados financieros consolidados fueron preparados de acuerdo con la normativa emitida por el Consejo Nacional de Supervisión del Sistema Financiero (CONASSIF) y la Superintendencia General de Entidades Financieras (SUGEF) y en aspectos no previstos en ella, por normas internacionales de información financiera.

**Principales políticas contables utilizadas:**

**2.2. Efectivo y equivalentes de efectivo**

Las actividades de operación en el Estado de Flujos de Efectivo se presentan por el método indirecto. Para este propósito se consideran como efectivo y equivalentes de efectivo el saldo del rubro de disponibilidades, los depósitos a la vista y a plazo y los valores invertidos y que mantienen una madurez no mayor a dos meses.

**2.3. Inversiones en instrumentos Financieros**

Instrumentos financieros no derivados:

Clasificación:

La normativa actual permite registrar las inversiones en valores como para negociación y disponibles para la venta. Las inversiones para negociación y las disponibles para la venta se valúan a precio de mercado utilizando vectores de precios proporcionados por entidades especializadas en este tipo de servicios. Como caso de excepción y para todas las monedas, si no se logra contar con una cotización por medio de estos sistemas, el precio con que se valúa es 100% de su precio de compra. Al 30 de setiembre del 2018 se mantenían inversiones clasificadas como disponibles para la venta registrada a su valor de costo amortizado, el cual se aproxima al valor de mercado.

Medición:

El efecto de la valuación a precio de mercado de las inversiones para negociación se incluye directamente en los resultados.

El efecto de la valuación a precio de mercado de las inversiones disponibles para la venta se incluye en una cuenta patrimonial.

Las recompras no se valúan a precio de mercado, ni los títulos con vencimiento original a menos de 180 días.

Las cuentas por cobrar y las cuentas por pagar se registran al costo amortizado, el cual se aproxima o es igual a su valor de mercado.

La compra y venta de activos financieros por la vía ordinaria se registran por el método de la fecha de liquidación, que es aquella en la que se entrega o recibe un activo.

Reconocimiento:

Los instrumentos financieros son registrados inicialmente al costo, incluidos los costos de transacción. Para los activos financieros el costo es el valor justo de la contrapartida entregada. Los costos de transacción son los que se originan en la compra de las inversiones.

Desreconocimiento:

Un activo financiero es dado de baja cuando no se tenga control de los derechos contractuales que componen el activo. Esto ocurre cuando los derechos se aplican, expiran o ceden a terceros.

Un pasivo financiero es dado de baja cuando la obligación especificada en el contrato ha sido pagada o cancelada, o haya expirado.

#### **2.4. Cuentas por cobrar y otras cuentas por cobrar**

La recuperabilidad de las cuentas por cobrar se analiza periódicamente y se registra una estimación para las consideradas de cobro dudoso, con cargo a los resultados del período.

#### **2.5. Participaciones en el capital de otras empresas del país**

Las participaciones en el capital de otras empresas sobre las cuales se ejerce control total o influencia en la administración se valúan por el método de participación patrimonial o de costo, dependiendo del porcentaje de participación patrimonial y grado de control que la entidad financiera mantenga sobre la otra.

Al 30 de setiembre 2019 y 2018 y al 31 de diciembre de 2018 el Depósito presenta un resumen de la información financiera disponible de la compañía subsidiaria:

##### **a. Control total**

##### **Almacén Fiscal Agrícola de Cartago, S.A.**

	<b>30 set 2019</b>	<b>31 dic 2018</b>	<b>30 set 2018</b>
Total de activos	¢ 681,100,765	612,428,273	598,706,582
Total de pasivos	56,626,554	33,856,980	29,441,507
Ajuste al valor de los activos	1,363,985	91,280	308,404
Total del patrimonio neto	624,474,211	578,571,293	569,265,075
Resultado bruto	228,944,737	308,975,570	233,307,693
Resultado operativo	44,630,213	20,235,235	10,711,893
Resultado de períodos anteriores	439,168,213	419,944,740	419,944,740
Resultado neto del período	44,630,213	20,235,235	10,711,893

## b. Control total, parcial o influencia en su administración

### Almacén Fiscal Agrícola de Cartago, S.A.

	30 set 2019	31 dic 2018	30 set 2018
Porcentaje de participación en el capital y clase de acciones.	100% nominativas	100% nominativas	100% nominativas
Monto de utilidades no distribuidas por la emisora a la entidad, o pérdidas no cubiertas.	¢ 439,168,213	419,944,740	419,944,740
Monto de utilidades o pérdidas del período que están afectando el estado de resultados del período.	¢ 44,630,213	20,235,235	10,711,893

### 2.6. Inmuebles, mobiliario y equipo en uso

#### Reconocimiento y medición

Los inmuebles, vehículos, mobiliario y equipo se registran a su valor revaluado menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de pérdidas por deterioro de valor correspondiente a cada categoría de activo. El costo incluye los desembolsos atribuibles directamente a la adquisición de los activos. El costo de activos construidos incluye materiales, así como cualquier otro costo directamente atribuible al hecho de colocarlos en condiciones de uso, y los costos de dismantelar y remover activos y acondicionar el sitio en el cual serán ubicados.

La utilidad o pérdida en la disposición de inmuebles, vehículos, mobiliario y equipo de oficina son determinadas comparando el precio de venta con el valor en libros y son reconocidos en el estado de resultados.

#### Costos subsecuentes

Los costos de reemplazo de inmuebles, vehículos, mobiliario y equipo de oficina son reconocidos por el valor en libros si es probable que los beneficios económicos futuros asociados fluyan al Depósito y puedan ser medidos con fiabilidad. El valor en libros de bienes reemplazados se excluye de los estados financieros. Los desembolsos por mantenimiento, reparaciones y mejoras menores se cargan a las operaciones según se incurren.

#### Depreciación y amortización

El costo histórico de inmuebles, vehículos, mobiliario y equipo de oficina se deprecia por el método de línea recta para efectos financieros y fiscales.

### 2.7. Deterioro en el valor de los activos

Las NIIF requieren que se estime el importe recuperable de los activos cuando exista indicación de que puede haberse deteriorado su valor. Se requiere reconocer pérdida por deterioro siempre que el importe en libros de los activos sea mayor que su importe

recuperable. Esta pérdida debe registrarse con cargo a resultados si los activos en cuestión se contabilizan por su precio de adquisición o costo de producción, y como disminución de las cuentas de superávit por revaluación si los activos se contabilizan por su valor revaluado.

El importe recuperable se define como el mayor entre el precio de venta neto y su valor de uso; se calcularía trayendo a valor presente los flujos de efectivo que se espera surjan de la operación continua a lo largo de la vida útil. El importe recuperable se puede estimar tomando en cuenta lo que se denomina una unidad generadora de efectivo, que es el más pequeño grupo identificable que incluya el que se está considerando y cuya utilización continuada genera entradas de efectivo que sean en buena medida independientes de las entradas producidas por otros activos o grupos de activos.

## **2.8. Método de contabilización de productos por cobrar**

La contabilización de los intereses por cobrar es por el método de devengado. En atención a la normativa vigente no se acumulan productos en operaciones de crédito con atraso superior a 180 días, el producto financiero de estos créditos se registra contra su cobro.

## **2.9. Bienes realizables**

Los bienes realizables corresponden a los bienes recibidos en donación de pago. Se registran a su costo de adquisición o su valor de tasación, el que sea menor. La estimación por pérdidas se registra con cargo a los gastos del período y se calcula con base en la recuperabilidad de los bienes adquiridos, según los lineamientos de la SUGEF.

Los bienes realizables deben registrar una estimación equivalente a su valor contable. Sin excepción el registro contable de la estimación debe constituirse gradualmente a razón de 1/24 mensual hasta completar el 100% del valor contable del bien. Este registro contable se inicia a partir del cierre del mes en que el bien fue:

- a) Adquirido
- b) Producido para la venta o arrendamiento
- c) Dejado de utilizar

Sin perjuicio del plazo de 24 meses para el registro de la estimación, el plazo de venta de los bienes y los valores recibidos en dación en pago de obligaciones o adjudicados en remates judiciales puede ser ampliado por la SUGEF por períodos iguales, a solicitud de la entidad respectiva.

## **2.10. Valuación de activos intangibles**

En esta cuenta se registra el costo del software adquirido para uso y se establece un plan de amortización por el método de línea recta a un plazo máximo de cinco años.

### **2.11. Ingresos y gastos por intereses**

Los intereses sobre colocaciones, inversiones en valores y otras cuentas por cobrar y obligaciones se registran por el método de acumulación o devengado, con base en el saldo principal pendiente y la tasa de interés pactada.

### **2.12. Ingresos ordinarios**

Los ingresos percibidos por los servicios de Almacenaje, Manejo, Seguro, Otros y administración de inventarios son registrados por el método de devengo.

### **2.13. Transacciones en monedas extranjeras**

Los estados financieros y sus notas se expresan en colones (¢), la unidad monetaria de la República de Costa Rica. La paridad del colón con el dólar de los Estados Unidos de América se determina en un mercado cambiario libre bajo la supervisión del Banco Central de Costa Rica (BCCR). Al 30 de setiembre 2019 y 2018 y al 31 de diciembre 2018, el tipo de cambio se estableció en ¢577.93, ¢579.12, ¢611.75, para la compra y ¢583.88 ¢585.80, ¢604.39, para la venta por cada US\$1.00 respectivamente.

### **2.14. Garantías**

Las garantías simbolizan documentos de respaldo (cumplimiento) producto de los contratos celebrados por el Depósito y el Almacén con sus proveedores; asimismo, representan cuentas contingentes que se registran en cuentas de orden.

### **2.15. Cambios en políticas contables**

Los cambios en las políticas contables se reconocen retroactivamente a menos que los importes de cualesquiera ajustes relacionados con períodos anteriores no puedan ser determinados razonablemente.

Los ajustes que corresponden al período corriente son incluidos en la determinación del resultado del período corriente, o tratados como modificaciones a los saldos iniciales de las utilidades acumuladas al inicio del período cuando el ajuste se relacione con cambios en políticas contables de períodos anteriores.

### **2.16. Errores fundamentales**

La corrección de errores fundamentales que se relacionan con períodos anteriores se ajusta conforme a los saldos de utilidades acumuladas al inicio del período. El importe de las correcciones que se determine que son del período corriente es incluido en la determinación del resultado del período. Los estados financieros de períodos anteriores son ajustados para mantener comparabilidad.



### **2.17. Reserva legal**

De acuerdo con las regulaciones vigentes las sociedades anónimas deben destinar 5% de la utilidad neta de cada año para la formación de una reserva hasta alcanzar 20% del capital social.

### **2.18. Impuesto sobre la renta**

De acuerdo con la Ley del Impuesto sobre la Renta el Depósito y subsidiaria deben presentar declaración del impuesto por el período de doce meses que termina el 31 de diciembre de cada año.

### **2.19. Cargos diferidos**

Los cargos diferidos se valúan al costo. Son amortizados por el método de línea recta en cuotas mensuales en un máximo de cinco años a partir del mes siguiente al que originó el cargo o de inicio de las actividades, el que sea posterior.

### **2.20. Usos de estimaciones**

La preparación de los estados financieros de acuerdo con la normativa vigente y las NIIF requiere registrar estimaciones y supuestos que afectan los importes de ciertos activos y pasivos, así como la divulgación de activos y pasivos contingentes a la fecha de los estados financieros, y los montos de los ingresos y gastos durante el período. Los resultados reales podrían diferir de esas estimaciones.

### **2.21. Arrendamientos**

Arrendamientos en donde la entidad asume sustancialmente todos los riesgos y beneficios relacionados, son clasificados como arrendamientos financieros. Los activos arrendados bajo contrato de arrendamiento financiero se deprecian en el plazo menos, entre el plazo del contrato y su vida útil a menos de que exista una certeza razonable de que la entidad obtendrá la propiedad legal del ítem al final del contrato de arrendamiento. Para efectos fiscales la administración de los contratos de arrendamiento financiero se efectúa por medio de regulaciones establecidas por las Autoridades Tributarias como arrendamientos operativos.

A la fecha el Depósito y subsidiaria no cuentan con arrendamientos financieros, no obstante, sí cuentan con arrendamientos operativos, los cuales son: alquiler inmueble Almacén General, alquiler inmueble para Almacén Fiscal y alquiler de montacargas tanto en las instalaciones de Cartago como las bodegas IMAS Alajuela. El activo arrendado no es reconocido en el balance general de la empresa.

### **2.22. Créditos diferidos**

Los créditos diferidos corresponden a los costos de almacenaje cobrados por adelanto sobre servicios de bodega que se prestan, y se reversan el mes siguiente.

### **2.23. Provisión para litigios**

El Depósito y subsidiaria provisionan el 100% de los litigios. Al 30 de setiembre de 2019 y 2018 y al 31 de diciembre 2018 no se registra provisión por este concepto.

### **2.24. Provisión para prestaciones legales y acumulación de vacaciones**

La legislación costarricense requiere el pago de auxilio de cesantía al personal que fuese despedido sin causa justa, por muerte o pensión, equivalente a 20 días de sueldo por cada año de trabajo con un máximo de 8 años.

#### **Aporte patronal**

En sesiones de Junta Directiva 715/2010 y 289/2010 del Depósito y el Almacén respectivamente, se aprobó el aporte patronal de 3.33% por cada una de las sociedades a la Asociación Solidarista del Banco Crédito Agrícola de Cartago (ASEBANCREBITO) desde la segunda semana de mayo de 2010. Para la tercera semana de marzo de 2011 se autorizó aumentar el aporte a 3.83%.

El 30 de abril de 2018, el Presidente de Aseban crédito le informa al Interventor Titular del Banco, el acuerdo de la Asamblea General extraordinaria número 37-18, celebrada el 27 de abril de 2018, se ha tomado la decisión de proceder con la disolución de Aseban crédito, por tal motivo se le indica que, a partir del 30 de abril de 2018, no se realicen los rebajos correspondientes al aporte personal y no trasladen más el aporte patronal.

El monto total trasladado a la Asociación durante los períodos finalizados al 30 de setiembre de 2018 es de ¢2,292,890 y para el 31 de diciembre de 2018 es de ¢2,292,890.

A inicios de febrero del 2019, se autorizó la incorporación de los colaboradores del Depósito y subsidiaria a la Asociación Solidarista del Banco de Costa Rica (ASOBANCOSTA) y con un aporte patronal del 5.33%.

El monto trasladado a ASOBANCOSTA al 30 de setiembre del 2019 es de ¢11,597,097.

#### **Aguinaldo**

Se requiere el pago de un doceavo del total de salarios devengados a partir del 1 de diciembre. Este pago se efectúa en el mes de diciembre y se le paga al empleado independientemente si es despedido o no. Se registra mensualmente una provisión para cubrir desembolsos futuros por este concepto.

#### **Vacaciones**

Por cada 50 semanas laboradas los trabajadores tienen derecho a dos semanas de vacaciones. El Depósito y subsidiaria tienen la política de registro de las vacaciones acumuladas y las cargas sociales pendientes a la fecha.

## **Cesantía**

Al 30 de setiembre 2019, 31 de diciembre y 30 de setiembre 2018 se registra una provisión de ¢42,968,132, ¢38,713,828 y ¢36,798,932 respectivamente, por concepto de cesantía.

### **2.25. Método de contabilización de absorciones y fusiones**

Al 30 de setiembre 2019, diciembre y setiembre 2018 no existen absorciones ni fusiones.

### **2.26. Inversiones en otras empresas**

El Depósito posee una inversión de 100% de participación en el capital social del Almacén Fiscal Agrícola de Cartago, S.A., subsidiaria consolidada.

### **2.27. Diferencias significativas en la base de presentación de estos estados financieros con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF, NIC)**

Para normar su implementación el CONASSIF emitió la Normativa Contable Aplicable a las entidades supervisadas por la SUGEF, la SUGEVAL, la SUPEN, la SUGESE y a los emisores no financieros.

El CONASSIF ha establecido cuáles políticas contables deben ser utilizadas en los casos en que las normas incluyen tratamiento alternativo. Por otra parte, el CONASSIF establece la normativa contable de acuerdo con la versión de las NIIF que rigen a partir del 1 de enero de 2011, habiendo existido cambios a las NIIF que han regido posteriormente.

Algunas estimaciones, provisiones y reservas se establecen con base en la legislación pertinente o requerimientos de las entidades reguladoras, con valores que no conforman necesariamente la realidad económica de los hechos que fundamentan la aplicación de las normas. Tales estimaciones y provisiones incluyen principalmente las siguientes:

- Estimación por deterioro del valor e incobrabilidad de cuentas y productos por cobrar

Independientemente de la probabilidad de cobro, si una partida no se recupera en un lapso de 180 días desde la fecha de su exigibilidad se debe contabilizar una estimación de 100% del valor registrado, tratamiento que difiere de las NIC.

- Estimación por deterioro e incobrabilidad para cartera de créditos

La evaluación de cobrabilidad de créditos se limita a parámetros y porcentajes de estimación que a veces no contemplan otros aspectos, como lo es el valor del dinero en el tiempo que son válidos en la determinación de las expectativas de cobrabilidad y realización de esos activos.

- Norma Internacional de Contabilidad No. 7: Estado de flujos de efectivo

El CONASSIF requiere la aplicación del método indirecto para la elaboración del estado de flujos de efectivo, sin la opción de elegir el método directo, el cual también es permitido por las NIIF.

- Norma Internacional de Contabilidad No. 16: Propiedades, planta y equipo

Para el periodo 2009 el nuevo catálogo de cuentas homologado no incluye la posibilidad de utilizar índices de precios para las revaluaciones, como fue permitido en periodos anteriores. Las revaluaciones deben ser realizadas por peritos independientes al menos cada cinco años. Esto podría llevar a que los bienes revaluados no mantengan su valor razonable como es requerido por la NIC 16.

La NIC 16 requiere que los activos que se encuentran en desuso se sigan depreciando. Las normas establecidas por CONASSIF permiten que cese el registro de la depreciación en los activos en desuso.

- Norma Internacional de Contabilidad No. 17: Arrendamientos

Como valor de costo original de estos bienes se registra el valor presente de los pagos estipulados en el contrato descontado a la tasa de interés implícita en la operación.

La NIC 17 requiere que se registre el menor entre el valor presente de los pagos estipulados en el contrato descontado a la tasa de interés implícitos en la operación, o su valor de mercado.

- Norma Internacional de Contabilidad No. 28: Inversiones en asociadas

El CONASSIF requiere que independientemente de cualquier consideración de control, las inversiones en compañías con participación de 25% o más, se consoliden. La NIC 27 y la NIC 28 mantienen principios relacionados al control sobre una entidad que pueden requerir la consolidación con menos de 25% de participación o no requerir la consolidación con más de 25% de participación, dependiendo del control que se tenga sobre una entidad.

- Norma Internacional de Contabilidad No. 37: Provisiones, activos y pasivos contingentes

La NIC 37 requiere que las provisiones se reconozcan al valor presente de las erogaciones futuras que se realizarían como parte del pago de beneficios económicos. El catálogo de cuentas homologado requiere el reconocimiento de la obligación presente.

- Norma Internacional de Contabilidad No. 38: Activos intangibles

Las aplicaciones automatizadas deben ser amortizadas sistemáticamente por el método de línea recta, en el transcurso del periodo en que se espera produzcan beneficios

económicos para la entidad, el cual no puede exceder de cinco años. Similar procedimiento y plazo debe utilizarse para la amortización de la plusvalía adquirida.

La NIC 37 permite diferentes métodos para distribuir el importe depreciable de un activo, en forma sistemática, a lo largo de su vida útil. La vida útil de las aplicaciones automatizadas podría ser superior a cinco años como lo establecen las normas del CONASSIF.

Por otra parte, las NIIF no requieren que la plusvalía sea amortizada; requieren que sea evaluada por deterioro anualmente.

- Norma Internacional de Contabilidad No. 39: Instrumentos financieros reconocimientos y medición

El CONASSIF requiere que las inversiones en instrumentos financieros se mantengan como disponibles para la venta. La SUGEVAL y la SUGEF permiten clasificar otras inversiones como instrumentos financieros mantenidos para negociar, siempre que exista manifestación expresa de su intención para negociarlos en un plazo que no supere noventa días contados a partir de la fecha de adquisición. La SUPEN no permite otra clasificación que no sea como disponible para la venta.

La contabilización de derivados requiere que se reconozcan como mantenidos para negociación excepto los que sean contratos de garantía financiera o hayan sido designados como instrumentos de cobertura y cumplan las condiciones para ser eficaces. Asimismo, podrían permanecer más de noventa días de acuerdo con la NIC 39, ya que esta norma se refiere solamente a su venta en un futuro cercano y no indica plazo.

La NIC 39 requiere reclasificar los instrumentos financieros de acuerdo con su tenencia, lo que podría implicar otras clasificaciones posibles como lo son mantenidas al vencimiento y al valor razonable.

- Norma Internacional de Contabilidad No. 40: Inversiones en propiedades

Las pérdidas y ganancias derivadas de cambios en el valor razonable de los fondos inmobiliarios o fondos de desarrollo inmobiliario se incluyen en una cuenta patrimonial de ganancias o pérdidas no realizadas por valuación de inversión en propiedad. Se reconocen como pérdida o ganancia en el estado de resultados y sujetos a distribución, cuando dicha ganancia o pérdida haya sido realizada. La NIC 40 requiere que esta valuación se reconozca en el estado de resultados independientemente de si se ha realizado o no.

- Norma Internacional de Información Financiera No. 5: Activos no corrientes mantenidos para la venta y operaciones discontinuadas.

La SUGEF requiere estimar en 100% el valor de los bienes realizables después de dos años de haber sido adquiridos. La NIIF 5 requiere que dichos activos se registren y valúen al costo o valor neto de realización, el menor.

## 2.28. Impuestos diferidos

Impuesto sobre la renta diferido se establece utilizando el método pasivo del Balance General que se aplica para aquellas diferencias temporales entre el valor de libros de activos y pasivos para efectos financieros y los valores utilizados para propósitos fiscales. El impuesto sobre renta diferido no se reconoce para las siguientes diferencias temporales: el reconocimiento inicial de la plusvalía, el reconocimiento inicial de los activos y pasivos en una transacción que no sea una combinación de negocios y que no afecte ni ganancia contable ni la ganancia fiscal y las diferencias relacionadas con las inversiones en subsidiarias y entidades controladas conjuntamente en la medida en que probablemente no se revertan en un futuro previsto.

## 2.29. Destino de las utilidades según la Ley Orgánica del Sistema Bancario Nacional

A continuación, se presenta la distribución de las utilidades:

	30 set 2019	31 dic 2018	30 set 2018
<b>Destinado a aportes:</b>			
Aporte a Fondo Nacional de Emergencias (a) ¢	5,049,291	3,319,157	2,106,239
<b>Subtotal Aportes</b>	<b>5,049,291</b>	<b>3,319,157</b>	<b>2,106,239</b>
Impuesto sobre renta (b)	54,198,858	36,487,745	24,180,590
<b>Total a distribuir</b>	<b>59,248,149</b>	<b>39,806,902</b>	<b>26,286,829</b>

- a. 3% para la Comisión Nacional de Emergencias (CNE), según la Ley No. 8488 publicada en La Gaceta el 11 de enero de 2006.
- b. Impuesto sobre renta por pagar a Tributación Directa.

## 2.30. Criterios y alcances de consolidación

Los estados financieros consolidados al 30 de setiembre 2019, diciembre y setiembre 2018 corresponden a los del Depósito y el Almacén consolidados, los cuales se elaboraron de acuerdo con la legislación aplicable, la reglamentación emitida por el Consejo Nacional de Supervisión del Sistema Financiero (CONASSIF) y otras disposiciones de la Superintendencia General de Entidades Financieras (SUGEF), y en los aspectos no previstos, con las normas internacionales de información financiera (NIIF, NIC), según los siguientes criterios:

**2.30.1.** Al 30 de setiembre 2019, diciembre y setiembre 2018 la naturaleza de la subsidiaria y la proporción de participación en su capital es:

Subsidiaria	Domicilio Legal	Participación	Derecho voto
Almacén Fiscal Agrícola de Cartago S.A.	Cartago Costa Rica	100%	100%

**2.30.2.** El Depósito (matriz) y su subsidiaria al 30 de setiembre 2019, diciembre y setiembre 2018, no presentan operaciones en negocios conjuntos, según las NIIF.

**2.30.3.** Los criterios para la consolidación se llevaron a cabo cumpliendo con principios de contabilidad, a saber:

- Se consolida la subsidiaria donde existe directa e indirectamente control total.
- En caso de existir restricciones a largo plazo, financieras y legales para el traslado de recursos o si el control fuese temporal, no se presentarían en forma consolidada.
- Las operaciones de consolidación que se llevan a cabo son:
  1. Los saldos de las cuentas de transacciones intragrupo (recíprocas) del Balance General y del Estado de Resultados se eliminan en el proceso de consolidación.
  2. En la consolidación se aplican políticas contables uniformes para las entidades del grupo.

**2.30.4.** La consolidación se llevó a cabo eliminando las transacciones entre compañías, las cuales tuvieron efecto en su presentación en los estados financieros. Lo anterior se detalla en la hoja de consolidación. No hubo transacciones intragrupo que no fueran eliminadas.

**2.30.5.** No hay subsidiarias que se tuvieran que excluir de la consolidación.

**2.30.6.** No ocurren operaciones en el extranjero con afiliadas.

**2.30.7.** Las principales actividades de la subsidiaria corresponden a custodia y bodegaje de mercancías sobre las que no se han pagado impuestos de importación.

**2.30.8.** No se presentan cambios significativos en la adopción de nuevos criterios de consolidación en los rubros de los Estados Financieros Consolidados, referentes a los aplicados en períodos anteriores.

### **2.31. Período fiscal**

El período fiscal del Depósito y subsidiaria es el comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre del mismo año.

### **2.32. Principios de consolidación**

Los Estados Financieros consolidados incluyen las cuentas de Depósito Agrícola de Cartago, S.A. (matriz) y su subsidiaria Almacén Fiscal Agrícola de Cartago, S.A. en la cual posee 100% de participación al 30 de setiembre 2019, diciembre y setiembre 2018.

La base aplicada en la consolidación es el costo histórico o “base legal”. Las cuentas y las transacciones de importancia entre ambas entidades han sido eliminadas en la consolidación.

### 2.33. Utilidad por acción

De acuerdo con el resultado del período, la utilidad por acción de capital del Depósito es la siguiente:

		<b>30 set 2019</b>	<b>31 dic 2018</b>	<b>30 set 2018</b>
Resultado neto del período	¢	109,061,562	70,831,641	43,921,138
Número de acciones		<u>972,647</u>	<u>972,647</u>	<u>972,647</u>
<b>Utilidad por acción</b>	¢	<b><u>112</u></b>	<b><u>73</u></b>	<b><u>45</u></b>

### Nota 3- Nota sobre la información de apoyo de los estados financieros

#### 3.1. Inversiones en instrumentos financieros

##### 3.1.1 Inversiones en instrumentos financieros cuyo emisor es del país

		<b>30 set 2019</b>	<b>31 dic 2018</b>	<b>30 set 2018</b>
Inversiones disponibles para la venta	¢	705,743,674	445,166,600	411,360,320
Instrumento financieros vencidos y restringidos		0	130,000,000	128,000,000
Productos por cobrar		<u>2,160,849</u>	<u>1,745,598</u>	<u>1,529,945</u>
<b>Total</b>	¢	<b><u>707,904,523</u></b>	<b><u>576,912,198</u></b>	<b><u>540,890,265</u></b>

<b>Nombre del Emisor</b>	<b>Calif. Riesgo</b>	<b>30 set 2019 Colones</b>	<b>31 dic 2018 Colones</b>	<b>30 set 2018 Colones</b>
Banco Nacional de Costa Rica	AA+	0	0	75,132,767
Banco de Costa Rica	AA+	347,159,750	290,166,600	225,347,575
Banco de Costa Rica Restringido	AA+	0	70,000,000	0
Banco Nacional de Costa Rica Restringido	AA+	0	60,000,000	128,000,000
INS Fondo Público Bancario Colones	scrAA f2	0	0	110,879,978
Portafolio BCR Colones	AA+2	358,583,924	155,000,000	0
Productos por cobrar sobre inversiones		<u>2,160,849</u>	<u>1,745,598</u>	<u>1,529,945</u>
<b>Total Inversiones en Instrumentos Financieros</b>	¢	<b><u>707,904,523</u></b>	<b><u>576,912,198</u></b>	<b><u>540,890,265</u></b>

##### 3.1.2 Inversiones en instrumentos financieros cuyo emisor es del exterior

Al 30 de setiembre 2019, diciembre y setiembre 2018 el Depósito y subsidiaria no cuentan con inversiones cuyo emisor sea del exterior.



### 3.2. Cartera de Crédito

#### 3.2.1. Cartera de crédito originada por la entidad

Composición de la cartera de crédito:

	<b>30 set 2019</b>	<b>31 dic 2018</b>	<b>30 set 2018</b>
Créditos vencidos	530,205	530,205	530,205
Créditos en cobros judicial	0	0	9,117,131
<b>Total cartera de crédito</b>	<u>530,205</u>	<u>530,205</u>	<u>9,647,336</u>
<b>Menos:</b> Estimación para créditos incobrables	( 530,205)	( 530,205)	(9,647,336)
<b>Total (1)</b>	¢ <u>0</u>	¢ <u>0</u>	¢ <u>0</u>

<sup>(1)</sup> Ver nota 7.3.

Las tasas de interés cobradas al 30 de setiembre 2019, diciembre y setiembre 2018 son 34% anual.

#### 3.2.2. Cartera de crédito comprada por la entidad

Al 31 de setiembre 2019, diciembre y setiembre 2018 no existen créditos comprados por el Depósito.

#### 3.2.3. Estimación para créditos incobrables

El movimiento de la cuenta al 30 de setiembre 2019 y setiembre 2018 es así:

<b>Saldo al 30 de setiembre de 2017</b>	¢ <b>9,647,336</b>
Más o menos:	
i. Estimación cargada a resultados	0
ii. Estimación cargada por créditos	0
<b>Saldo al 30 de setiembre de 2018</b>	<u>9,647,336</u>
Más o menos:	
i. Estimación cargada a resultados	0
ii. Estimación cargada por créditos	(9,117,131)
<b>Saldo al 30 de setiembre de 2019</b>	¢ <u>530,205</u>

El detalle de la cartera de crédito es como sigue:

#### 3.2.4. Concentración de la cartera por tipo de garantía

La cartera de crédito está garantizada así:

	30 set 2019	31 dic 2018	30 set 2018
<b>Créditos Vencidos</b>			
3-101-667667	<u>530,205</u>	<u>530,205</u>	<u>530,205</u>
<b>Total Créditos Vencidos</b>	<b>530,205</b>	<b>530,205</b>	<b>530,205</b>
<b>Cobro Judicial</b>			
Adhes, S.A.	0	0	6,216,441
Excatex, S.A.	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>2,900,690</u>
<b>Total Créditos Cobro Judicial (1)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>9,117,131</b>
<b>Total</b>	<b><u>530,205</u></b>	<b><u>530,205</u></b>	<b><u>9,647,336</u></b>

**Menos:**

Monto esperado de recuperación de créditos otorgados	0	0	0
Estimación por incobrabilidad	<u>(530,205)</u>	<u>(530,205)</u>	<u>(9,647,336)</u>
<b>Diferencia</b>	<b>€ <u>0</u></b>	<b>€ <u>0</u></b>	<b>€ <u>0</u></b>

**A) Setiembre 2019**

Actividad	Matriz	Subsidiaria	Total
<b>Vigentes</b>			
Prendaria	€ 0	0	0
<b>Vencidos</b>	0	0	0
Prendaria	0	0	0
<b>Cobro judicial</b>	0	0	0
Fiduciaria	530,205	0	530,205
Prendaria	0	0	0
<b>Total</b>	<b>€ <u>530,205</u></b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>530,205</u></b>

**B) Diciembre 2018**

Actividad	Matriz	Subsidiaria	Total
<b>Vigentes</b>			
Prendaria	€ 0	0	0
<b>Vencidos</b>	0	0	0
Prendaria	0	0	0
<b>Cobro judicial</b>	0	0	0
Fiduciaria	530,205	0	530,205
Prendaria	0	0	0
<b>Total</b>	<b>€ <u>530,205</u></b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>530,205</u></b>

**C) Setiembre 2018**

Actividad	Matriz	Subsidiaria	Total
<b>Vigentes</b>			
Prendaria	€ 0	0	0
<b>Vencidos</b>	0	0	0
Prendaria	0	0	0

<b>Cobro judicial</b>	0	0	0
Fiduciaria	9,647,336	0	9,647,336
Prendaria	0	0	0
<b>Total</b>	¢ <u>9,647,336</u>	<u>0</u>	<u>9,647,336</u>

### 3.2.5. Concentración de la cartera por tipo de actividad económica

La cartera de crédito se divide según el tipo de actividad en:

#### A) Setiembre 2019

Actividad	Matriz	Subsidiaria	Total
<b>Vigentes</b>	¢ 0	0	0
Comercio	0	0	0
Industria	0	0	0
<b>Vencidos</b>	0	0	0
Comercio	530,205	0	530,205
Industria	0	0	0
<b>Cobro judicial</b>	0	0	0
Comercio	0	0	0
Industria	0	0	0
<b>Total</b>	¢ <u>530,205</u>	<u>0</u>	<u>530,205</u>

#### B) Diciembre 2018

Actividad	Matriz	Subsidiaria	Total
<b>Vigentes</b>	¢ 0	0	0
Comercio	0	0	0
Industria	0	0	0
<b>Vencidos</b>	0	0	0
Comercio	530,205	0	530,205
Industria	0	0	0
<b>Cobro judicial</b>	0	0	0
Comercio	0	0	0
Industria	0	0	0
<b>Total</b>	¢ <u>530,205</u>	<u>0</u>	<u>530,205</u>

#### C) Setiembre 2018

Actividad	Matriz	Subsidiaria	Total
<b>Vigentes</b>	¢ 0	0	0
Comercio	0	0	0
Industria	0	0	0
<b>Vencidos</b>	0	0	0
Comercio	530,205	0	530,205
Industria	0	0	0
<b>Cobro judicial</b>	0	0	0

Comercio	2,900,690	0	2,900,690
Industria	<u>6,216,441</u>	<u>0</u>	<u>6,216,441</u>
<b>Total</b>	¢ <b><u>9,647,336</u></b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>9,647,336</u></b>

### 3.2.6. Morosidad de la cartera de crédito

La cartera de crédito se clasifica por morosidad de la siguiente manera:

#### A) Setiembre 2019

Plazo (días)	Matriz	Subsidiaria	Total
Al día	¢ 0	0	0
1 a 30	0	0	0
31 a 60	0	0	0
61 a 90	0	0	0
91 a 120	0	0	0
121 a 180	0	0	0
Más de 180	530,205	0	530,205
Cobro judicial	0	0	0 (1)
<b>Total</b>	¢ <b><u>530,205</u></b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>530,205</u></b>

(1) 100% estimada.

#### B) Diciembre 2018

Plazo (días)	Matriz	Subsidiaria	Total
Al día	¢ 0	0	0
1 a 30	0	0	0
31 a 60	0	0	0
61 a 90	0	0	0
91 a 120	0	0	0
121 a 180	0	0	0
Más de 180	530,205	0	530,205
Cobro judicial	0	0	0 (1)
<b>Total</b>	¢ <b><u>530,205</u></b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>530,205</u></b>

(1) 100% estimada.

#### C) Setiembre 2018

Plazo (días)	Matriz	Subsidiaria	Total
Al día	¢ 0	0	0
1 a 30	0	0	0
31 a 60	0	0	0
61 a 90	0	0	0
91 a 120	0	0	0
121 a 180	0	0	0
Más de 180	530,205	0	530,205
Cobro judicial	<u>9,117,131</u>	0	<u>9,117,131</u> (1)
<b>Total</b>	¢ <b><u>9,647,336</u></b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>9,647,336</u></b>

(1) 100% estimada.

### 3.2.7. Concentración de cartera en deudores individuales o por grupos de interés económico

No existen grupos de interés económico deudores y la concentración de la cartera en deudores individuales se compone de la siguiente manera:

#### A) Setiembre 2019

	Cantidad de créditos	Rango	Monto
	1	Menos de 5%	530,205
	0	De 10 a 15%	0
	0	De 15 a 20%	0
	0	Más de 20%	0
<b>Total</b>	<b>1</b>		<b>530,205</b>

#### B) Diciembre 2018

	Cantidad de créditos	Rango	Monto
	1	Menos de 5%	530,205
	0	De 10 a 15%	0
	0	De 15 a 20%	0
	0	Más de 20%	0
<b>Total</b>	<b>1</b>		<b>530,205</b>

#### C) Setiembre 2018

	Cantidad de créditos	de Rango	Monto
	3	Menos de 5%	9,647,336
	0	De 10 a 15%	0
	0	De 15 a 20%	0
	0	Más de 20%	0
<b>Total</b>	<b>3</b>		<b>9,647,336</b>

### 3.2.8. Monto y número de préstamos sin acumulación de intereses

No existen préstamos sin acumulación de intereses; los préstamos en cobro judicial sí presentan intereses acumulados y costos de almacenaje, seguros y gastos legales según el siguiente detalle:

#### A) Setiembre 2019

Al 30 de setiembre del 2019 no existen préstamos en cobro judicial.

**B) Diciembre 2018**

Al 31 de diciembre del 2018 no existen préstamos en cobro judicial.

**C) Setiembre 2018**

<b>Deudor</b>	<b>Principal</b>	<b>Intereses</b>	<b>Almacenaje, seguro, gastos legales</b>	<b>Total</b>
Adhesivos Especiales, S.A.	¢ 5,491,051	592,390	133,000	6,216,441
Excatex, S.A.	2,685,575	215,115	0	2,900,690
<b>Total</b>	¢ <b><u>8,176,626</u></b>	<b><u>807,505</u></b>	<b><u>133,000</u></b>	<b><u>9,117,131</u></b>

Las deudas de Adhesivos Especiales y Excatex, S.A. corresponden a financiamiento de impuestos.

**3.2.9. Monto, cantidad y porcentaje del total de préstamos en cobro judicial**

La cantidad y detalle de los préstamos en cobro judicial son:

**A) Setiembre 2019**

<b>Préstamos cobro judicial</b>	<b>Matriz</b>	<b>Subsidiaria</b>	<b>Total</b>
Cero	0	0	0

**B) Diciembre 2018**

<b>Préstamos cobro judicial</b>	<b>Matriz</b>	<b>Subsidiaria</b>	<b>Total</b>
Cero	0	0	0

**C) Setiembre 2018**

<b>Préstamos cobro judicial</b>	<b>Matriz</b>	<b>Subsidiaria</b>	<b>Total</b>
Dos	2	0	2

	<b>30 set 2019</b>	<b>31 dic 2018</b>	<b>30 set 2018</b>
Total de cartera de crédito	¢ 0	0	9,117,131
Cobro judicial	0	0	9,117,131
<b>Porcentaje</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>100%</b>

El detalle de la cuenta de cobro judicial al 30 de setiembre es el siguiente:

<b>Saldo al 30 de setiembre de 2017</b>	¢ <u>9,117,131</u>
Incremento	0
Disminución	(0)
<b>Saldo al 30 de setiembre de 2018</b>	<u>9,117,131</u>

Incremento		0
Disminución		(9,117,131)
<b>Saldo al 30 de setiembre de 2019</b>	¢	<b>0</b>

**Nota 4- Activos cedidos en garantía o sujetos a restricciones**

<b>Activo restringido</b>	<b>30 set 2019</b>	<b>31 dic 2018</b>	<b>30 set 2018</b>	<b>Causa de la Restricción</b>
Instr. Financ. Vencidos y Restringidos	0	70,000,000	0	Respaldo Garantía de Cumplimiento emitida por Banco de Costa Rica
Instr. Financ. Vencidos y Restringidos	0	60,000,000	0	Respaldo Garantía de Cumplimiento emitida por Banco Nacional de Costa Rica
Instr. Financ. Vencidos y Restringidos	0	0	68,000,000	Respaldo Garantía de Cumplimiento emitida por Banco Nacional de Costa Rica
Instr. Financ. Vencidos y Restringidos	0	0	60,000,000	Respaldo Garantía de Cumplimiento emitida por Banco Nacional de Costa Rica
<b>Total</b>	<b>0</b>	<b>130,000,000</b>	<b>128,000,000</b>	

Al 30 de setiembre 2019 no hay instrumentos vencidos y restringidos. Al 31 de diciembre 2018, en instrumentos financieros vencidos y restringidos se encuentran dos certificados de depósito a plazo entregados al Banco Costa Rica, uno como respaldo de la Garantía de Cumplimiento que emitió a favor del Ministerio de Hacienda, Dirección General de Aduanas, para que el Almacén Fiscal Agrícola de Cartago S.A opere como auxiliar y otro como respaldo de una Garantía de Cumplimiento a favor del IMAS como respaldo del contrato y al 30 de setiembre 2018 se encuentra un certificado de depósito a plazo entregado al Banco Nacional de Costa Rica como como respaldo de la Garantía de Cumplimiento que emitió a favor del Ministerio de Hacienda, Dirección General de Aduanas, para que el Almacén Fiscal Agrícola de Cartago S.A opere como auxiliar y otro como respaldo de una Garantía de Cumplimiento a favor del IMAS como respaldo del contrato.

**Nota 5- Posición monetaria en moneda extranjera**

Al 30 de setiembre de 2019 y 2018, y al 31 de diciembre de 2018 el Depósito y subsidiaria cuenta los siguientes activos en moneda extranjera.

	<b>30 set 2019</b>	<b>31 dic 18</b>	<b>30 set 2018</b>
Cajas	6,249,299	5,669,190	5,669,190
Cuentas corrientes	1,682,100	10,393,798	2,637,208
<b>Total</b>	<b>7,931,399</b>	<b>16,062,988</b>	<b>8,306,398</b>

Además de lo anterior el depósito cuenta con un depósito de garantía en dólares por ¢102,125. El Depósito Agrícola y subsidiaria no cuenta con pasivos registrados en moneda extranjera.

#### **Nota 6- Depósitos de clientes a la vista y a plazo**

Al 30 de setiembre 2019, diciembre y setiembre 2018 el Depósito no tiene registrados pasivos con clientes.

#### **Nota 7- Composición de los rubros de los estados financieros**

Los rubros de los estados financieros al 30 de setiembre 2019, diciembre, setiembre 2018, correspondientes a activos, pasivos, ingresos, gastos y contingencias cuyos saldos son superiores a 10% del saldo del patrimonio se detallan a continuación:

##### **7.1. Disponibilidades**

###### **a. Disponibilidades**

Las disponibilidades se detallan así:

		<b>30 set 2019</b>	<b>31 dic 2018</b>	<b>30 set 2018</b>
Cajas	¢	10,120,249	9,465,140	9,465,140
Cuentas corrientes		31,736,530	34,557,110	45,424,964
<b>Total</b>	¢	<b>41,856,779</b>	<b>44,022,250</b>	<b>54,890,104</b>

###### **b. Efectivo y equivalentes de efectivo**

El detalle de efectivo y equivalentes de efectivo es el siguiente:

		<b>30 set 2019</b>	<b>31 dic 2018</b>	<b>30 set 2018</b>
Disponibilidades <sup>(1)</sup>	¢	41,856,779	44,022,250	54,890,104
Inversiones en valores		508,583,923	285,000,000	145,879,979
<b>Total</b>	¢	<b>550,440,702</b>	<b>329,022,250</b>	<b>200,770,083</b>

<sup>(1)</sup> Ver nota 9.

##### **7.2. Inversiones en Instrumentos Financieros**

Las inversiones en valores y depósitos se detallan en la siguiente forma:

**Al 30 de setiembre de 2019**



(1) Ver nota 3.1.1.

**Disponibles para la venta**

<b>Emisor</b>	<b>Instrumento</b>	<b>Emisión</b>	<b>Vencimiento</b>	<b>Tasa bruta</b>	<b>Valor facial</b>	<b>Valor libros</b>
<b>Colones</b>						
BCR SAF	FI	30-Set-19	N/A	N/A	N/A	¢ 203,050,260
BCR SAF	FI	30-Set-19	N/A	N/A	N/A	155,533,664
BCR	CDP	12-abr-19	12-oct-19	7.45%	50,000,000	50,048,000
BCR	CDP	12-abr-19	12-oct-19	7.45%	25,000,000	25,024,000
BCR	CDP	29-ago-19	29-nov-19	5.58%	75,000,000	75,308,250
BCR	CDP	11-jun-19	11-dic-19	7.45%	65,000,000	65,405,600
BCR	CDP	13-jun-19	13-dic-19	7.45%	30,000,000	30,187,200
BCR	CDP	12-may-19	12-ene-20	7.70%	70,000,000	70,704,900
BCR	CDP	16-jul-19	16-mar-20	7.95%	30,000,000	30,481,800
<b>Subtotal</b>						<b>705,743,674</b>
Productos por cobrar						2,160,849
<b>Total <sup>(1)</sup></b>						<b>¢ 707,904,523</b>

**Al 31 de diciembre de 2018**

**Disponibles para la venta**

<b>Emisor</b>	<b>Instrumento</b>	<b>Emisión</b>	<b>Vencimiento</b>	<b>Tasa bruta</b>	<b>Valor facial</b>	<b>Valor libros</b>
<b>Colones</b>						
SAFI-INS	FI	31-Dic-18	N/A	N/A	N/A	¢ 155,000,000
BCR	CDP	12-Set-18	12-Ene-19	6.30%	30,000,000	29,993,100
BCR	CDP	12-Set-18	12-Mar-19	6.70%	50,000,000	49,952,000
BCR	CDP	11-Dic-18	11-Abr-19	6.30%	45,000,000	45,077,400
BCR	CDP	11-Dic-18	11-Jun-19	7.45%	65,000,000	65,107,900
BCR	CDP	12-Set-18	12-Mar-19	6.70%	50,000,000	49,952,000
BCR	CDP	11-dic-18	11-abr-19	6.25%	20,000,000	20,034,400
BCR	CDP	12-dic-18	12-jun-19	7.45%	30,000,000	30,049,800
<b>Subtotal</b>						<b>445,166,600</b>
BCR Restringido						70,000,000
BNCR Restringido						60,000,000
Productos por cobrar						1,745,598
<b>Total <sup>(1)</sup></b>						<b>¢ 576,912,198</b>

(1) Ver nota 3.1.1.

**Al 30 de setiembre de 2018**

**Disponibles para la venta**

<b>Emisor</b>	<b>Instrumento</b>	<b>Emisión</b>	<b>Vencimiento</b>	<b>Tasa bruta</b>	<b>Valor facial</b>	<b>Valor libros</b>
<b>Colones</b>						
SAFI-INS	FI	30-Set-18	N/A	N/A	N/A	¢ 66,393,522
SAFI-INS	FI	30-Set-18	N/A	N/A	N/A	44,486,456
BNCR	CDP	09-may-18	09-nov-18	6.75%	35,000,000	35,034,427
BNCR	CDP	08-jun-18	10-dic-18	6.41%	40,000,000	40,098,339
BCR	CDP	12-set-18	12-dic-18	5.95%	25,000,000	25,018,216
BCR	CDP	12-set-18	12-ene-19	6.30%	30,000,000	30,021,177
BCR	CDP	12-set-18	12-mar-19	6.70%	50,000,000	49,994,359
BCR	CDP	12-set-18	12-mar-19	6.70%	50,000,000	49,994,359
BCR	CDP	12-set-18	12-may-19	7.20%	70,000,000	70,319,465
<b>Subtotal</b>						<b>411,360,320</b>
BNCR Restringido						68,000,000
BNCR Restringido						60,000,000
Productos por cobrar						1,529,945
<b>Total <sup>(1)</sup></b>						<b>¢ 540,890,265</b>

<sup>(1)</sup> Ver nota 3.1.1

**7.3. Cartera de crédito**

La cartera de crédito se compone de:

<b>Descripción</b>	<b>30 set 2019</b>	<b>31 dic 2018</b>	<b>30 set 2018</b>
Créditos vencidos	530,205	530,205	530,205
Créditos en cobros judicial	¢ 0	0	9,117,131
<b>Total cartera de crédito</b>	<b>530,205</b>	<b>530,205</b>	<b>9,647,336</b>
<b>Menos: estimación para incobrables</b>	<b>(530,205)</b>	<b>(530,205)</b>	<b>(9,647,336)</b>
<b>Total <sup>(1)</sup></b>	<b>¢ 0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

<sup>(1)</sup> Ver nota 3.2.1.

**7.4. Cuentas y comisiones por cobrar**

Las cuentas y comisiones por cobrar consisten en:

<b>Descripción</b>	<b>30 set 2019</b>	<b>31 dic 2018</b>	<b>30 set 2018</b>
Cuentas por cobrar relacionadas	¢ 0	0	0
Otras cuentas por cobrar diversas	149,863,849	90,877,065	86,264,114
Impuesto sobre la renta diferido e impuesto sobre renta por cobrar <sup>(a)</sup>	5,384,772	159,062	7,087,061
<b>Subtotal</b>	<b>155,248,621</b>	<b>91,036,127</b>	<b>93,351,175</b>
<b>Menos: Estimación por incobrables</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Otras cuentas a cobrar, neto</b>	<b>¢ 155,248,621</b>	<b>91,036,127</b>	<b>93,351,175</b>

a. El impuesto sobre la renta diferido e impuesto sobre renta por cobrar se detalla como sigue:

<b>Descripción</b>	<b>30 set 2019</b>	<b>31 dic 2018</b>	<b>30 set 2018</b>
Impuesto sobre renta diferido <sup>(1)</sup>	¢ 159,062	159,062	2,894,201
Impuesto sobre la renta diferido por valorización de inversiones disponibles para la venta <sup>(1)</sup>	0	0	0
Impuesto sobre renta por cobrar	5,225,710	0	4,192,860
<b>Impuesto sobre la renta diferido e impuesto sobre renta por cobrar</b>	<b>¢ 5,384,772</b>	<b>159,062</b>	<b>7,087,061</b>

<sup>(1)</sup> Ver nota 14.

### 7.5. Bienes realizables

Los bienes realizables se detallan como sigue:

<b>Descripción</b>	<b>30 set 2019</b>	<b>31 dic 2018</b>	<b>30 set 2018</b>
Propiedad, mobiliario y equipo fuera de uso	¢ 13,924,958	13,924,958	13,924,958
Estimación por deterioro de bienes realizables	(12,022,568)	(12,022,568)	(12,022,568)
<b>Total</b>	<b>¢ 1,902,390</b>	<b>1,902,390</b>	<b>1,902,390</b>

### 7.6. Propiedad, mobiliario y equipo en uso

Las cuentas principales de propiedad, mobiliario y equipo en uso se detallan a continuación:

<b>Setiembre 2019</b>	<b>Costo</b>	<b>Revaluación</b>	<b>Total</b>
Mobiliario y equipo de oficina	¢ 52,377,052	0	52,377,052
Equipo de computación	30,915,710	0	30,915,710
Vehículos	225,787,469	0	225,787,469
<b>Subtotal</b>	<b>309,080,231</b>	<b>0</b>	<b>309,080,231</b>
Depreciación acumulada	(228,869,786)	0	(228,869,786)
Propiedad, mobiliario y equipo, neto	¢ <b>80,210,445</b>	<b>0</b>	<b>80,210,445</b>
<b>Diciembre 2018</b>	<b>Costo</b>	<b>Revaluación</b>	<b>Total</b>
Mobiliario y equipo de oficina	¢ 51,821,597	0	51,821,597
Equipo de computación	30,915,710	0	30,915,710
Vehículos	225,744,924	0	225,744,924
<b>Subtotal</b>	<b>308,482,231</b>	<b>0</b>	<b>308,482,231</b>
Depreciación acumulada	(207,567,151)	0	(207,567,151)
Propiedad, mobiliario y equipo, neto	¢ <b>100,915,080</b>	<b>0</b>	<b>100,915,080</b>

Septiembre 2018	Costo	Revaluación	Total
Mobiliario y equipo de oficina	¢ 51,489,629	0	51,489,629
Equipo de computación	30,915,710	0	30,915,710
Vehículos	<u>225,744,924</u>	<u>0</u>	<u>225,744,924</u>
<b>Subtotal</b>	<b>308,150,263</b>	<b>0</b>	<b>308,150,263</b>
Depreciación acumulada	<u>(198,689,000)</u>	<u>0</u>	<u>198,689,000</u>
Propiedad, mobiliario y equipo, neto	¢ <u><b>109,461,263</b></u>	<u><b>0</b></u>	<u><b>109,461,263</b></u>

El movimiento de estas cuentas durante el año 2019 es el siguiente:

**A) Costo**

	Mobiliario y Equipo	Equipo de Computación	Vehículos	Total
Al inicio de setiembre 2017	¢ <u>49,183,577</u>	<u>30,548,774</u>	<u>225,654,774</u>	<u>305,387,125</u>
Adiciones	2,306,052	366,936	90,150	2,763,138
Retiros	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Al final de setiembre 2018	<u>51,489,629</u>	<u>30,915,710</u>	<u>225,744,924</u>	<u>308,150,263</u>
Adiciones	887,423	0	42,545	929,968
Retiros	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Al final de setiembre 2019	<u>52,377,052</u>	<u>30,915,710</u>	<u>225,787,469</u>	<u>309,080,231</u>

**B) Depreciación acumulada**

Al final de setiembre 2017	¢ <u>(36,437,921)</u>	<u>(24,964,633)</u>	<u>(104,553,892)</u>	<u>(165,956,446)</u>
Gastos del año	5,511,928	3,026,327	24,194,299	32,732,554
Retiros	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Al final de setiembre 2018	¢ <u>(41,949,849)</u>	<u>(27,990,960)</u>	<u>(128,748,191)</u>	<u>(198,689,000)</u>
Gastos del año	3,367,738	1,565,079	25,247,969	30,180,786
Retiros	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Al final de setiembre 2019	<u>(45,317,587)</u>	<u>(29,556,039)</u>	<u>(153,996,160)</u>	<u>(228,869,786)</u>
Saldo final neto al 30 de setiembre de 2019	¢ <u>7,059,465</u>	<u>1,359,671</u>	<u>71,791,309</u>	<u>80,210,445</u>

**7.7. Otros activos**

La cuenta otros activos está compuesta por:

Descripción	30 set 2019	31 dic 2018	30 set 2018
Gastos pagados por anticipado	¢ 45,095,268	37,970,833	30,023,225
Cargos diferidos	87,238,853	87,432,507	89,563,466
Papelería, útiles y otros materiales	1,688,146	3,078,856	4,006,269
Otros bienes diversos	102,125	102,125	102,125
Software, neto <sup>(1)</sup>	4,406,625	6,128,429	2,762,027
<b>Total</b>	¢ <u><b>138,531,017</b></u>	<u><b>134,712,750</b></u>	<u><b>126,457,112</b></u>

<sup>(1)</sup> La cuenta de software presenta el siguiente movimiento:

<b>Descripción</b>	<b>30 set 2019</b>	<b>31 dic 2018</b>	<b>30 set 2018</b>
<b>Costo</b>			
Al inicio de periodo	¢ 16,322,241	12,318,050	12,318,050
Aumentos	0	4,004,191	0
Disminuciones	0	0	0
<b>Al final de periodo</b>	<b>16,322,241</b>	<b>16,322,241</b>	<b>12,318,050</b>
<b>Amortización</b>			
Al inicio de periodo	(10,193,812)	(8,024,838)	(8,024,838)
Aumento	(1,721,804)	(2,168,974)	(1,531,185)
Disminuciones	0	0	0
<b>Al final de periodo</b>	<b>(11,915,616)</b>	<b>(10,193,812)</b>	<b>(9,556,023)</b>
<b>Saldo neto Software</b>	<b>¢ 4,406,625</b>	<b>6,128,429</b>	<b>2,762,027</b>

### 7.8. Obligaciones con el público

Al 30 de setiembre 2019, diciembre y setiembre 2018 no existen otras obligaciones con el público.

### 7.9. Obligaciones con entidades

Al 30 de setiembre 2019, diciembre y setiembre 2018 no existen obligaciones con entidades financieras.

### 7.10. Otras cuentas por pagar y provisiones

Al 30 de setiembre 2019, diciembre y setiembre 2018 se integra con el saldo de las siguientes cuentas:

	<b>30 set 2019</b>	<b>31 dic 2018</b>	<b>30 set 2018</b>
Impuestos por Pagar Entidad <sup>(1)</sup>	¢ 51,463,718	33,752,606	24,180,590
Aportaciones Patronales por Pagar	11,754,456	11,285,992	9,407,383
Impuestos Retenidos por Pagar	3,103,721	2,271,322	2,074,667
Remuneraciones por pagar	0	0	10,489,554
Part s/ Utilidad o Excedentes Por Pag <sup>(2)</sup>	5,049,291	3,319,156	2,106,239
Vacaciones Acum. Por Pagar <sup>(1)</sup>	14,411,776	13,185,407	13,383,567
Aguinaldo Acumulado por Pagar <sup>(1)</sup>	27,178,777	2,621,261	18,888,448
Comisiones por pagar partes relacionadas	7,369,864	5,302,557	0
Otras Cuentas y Comisiones por Pagar	24,325,181	13,433,700	10,030,781
<b>Total</b>	<b>¢ 144,656,784</b>	<b>85,172,001</b>	<b>90,561,229</b>
<b>Provisiones <sup>(3)</sup></b>	<b>42,968,132</b>	<b>38,713,828</b>	<b>36,798,932</b>
<b>Impuesto sobre la renta diferido <sup>(4)</sup></b>	<b>647,925</b>	<b>49,980</b>	<b>163,135</b>
<b>Total</b>	<b>¢ 188,272,841</b>	<b>123,935,809</b>	<b>127,523,296</b>

<sup>(1)</sup> Al 30 de setiembre 2019 y 2018, se presenta el movimiento de la cuenta:

	<b>Impuesto por pagar por cuenta de la entidad</b>	<b>Vacaciones Acumuladas por pagar</b>	<b>Aguinaldo Acumulado por pagar</b>	<b>Total</b>
<b>Saldo al 01 de setiembre 2017</b>	¢ <u>22,267,757</u>	<u>13,022,247</u>	<u>20,668,614</u>	<u>55,958,618</u>
Aumentos	31,375,263	3,303,815	26,891,912	61,570,990
Disminuciones	(29,462,430)	(2,942,495)	(28,672,078)	(61,077,003)
<b>Saldo al 30 de setiembre 2018</b>	<u>24,180,590</u>	<u>13,383,567</u>	<u>18,888,448</u>	<u>56,452,605</u>
Aumentos	63,770,873	1,725,414	33,878,558	99,374,845
Disminuciones	(36,487,745)	(697,205)	(25,588,229)	(62,773,179)
<b>Saldo al 30 de setiembre 2019</b>	¢ <u>51,463,718</u>	<u>14,411,776</u>	<u>27,178,777</u>	<u>93,054,271</u>

(2) Corresponde a la participación Fondo Nacional de Emergencias.

(3) Se realiza la provisión de la cesantía a partir de julio 2017, según se aprobó en la sesión 407-2018 y 827-2018 de Junta Directiva, como medida ante la situación de incertidumbre generada en el Banco después de la salida de dicha institución de la intermediación financiera.

(4) El impuesto sobre renta diferido corresponde a las inversiones de acuerdo con la valuación de mercado al 30 de setiembre 2019, diciembre y setiembre 2018, menos 30% de impuesto sobre renta. Ver nota 14.b

Detalle del impuesto sobre renta diferido por pagar:

	<b>30 set 2019</b>	<b>31 dic 2018</b>	<b>30 set 2018</b>
Ganancia no realizada	¢ 2,159,750	166,600	480,342
30 % de impuesto sobre la renta	30 %	30 %	30 %
<b>Saldo Final</b>	¢ <u>647,925</u>	<u>49,980</u>	144,102
<b>Ajuste por reclasificar en octubre 2019</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	19,033
<b>Saldo final</b>	<u>647,925</u>	<u>49,980</u>	163,135

### 7.11. Otros pasivos

Al 30 de setiembre 2019, diciembre y setiembre 2018 el Depósito y subsidiaria se registran otros pasivos ingresos diferidos por, ¢9,514, ¢90,941 y ¢21,210 por servicios de almacenaje y alquiler pagados por adelantado, asimismo se tienen operaciones pendientes de imputación por ¢1,440,608, ¢0 y ¢643,675.

### 7.12. Capital social

Al 30 de setiembre 2019, diciembre y setiembre 2018 el capital social es ¢305,842,762 representado por 972,647 acciones nominativas de ¢314 cada una.

### 7.13. Ingresos financieros por inversiones en instrumentos financieros

Por los periodos de nueve, doce y nueve meses terminados el 30 de setiembre 2019, diciembre y setiembre 2018 los ingresos financieros por inversiones en instrumentos financieros consolidados son de ¢28,249,776, ¢31,283,070 y ¢22,903,237 respectivamente.

**7.14. Ingresos financieros por créditos vigentes, vencidos y en cobro judicial**

Por los periodos de nueve, doce y nueve meses terminados el 30 de setiembre 2019, diciembre y setiembre 2018 el Depósito y subsidiaria no cuenta con ingresos financieros por créditos vigentes, vencidos y en cobro judicial.

**7.15. Gastos financieros por obligaciones con el público y entidades financieras**

Por los periodos de nueve, doce y nueve meses terminados el 30 de setiembre 2019, diciembre y setiembre 2018 el Depósito y subsidiaria no cuenta con gastos financieros por obligaciones con el público y entidades financieras.

**7.16. Pérdida por diferencial cambiario y unidades de desarrollo**

Por los periodos de nueve, doce y nueve meses terminados el 30 de setiembre 2019, diciembre y setiembre 2018 la pérdida por diferencial cambiario del Depósito y subsidiaria, es de ¢2,373,805, ¢755,530 y ¢240,582 respectivamente.

**7.17. Ganancia por diferencial cambiario y unidades de desarrollo**

Por los periodos de nueve, doce y nueve meses terminados el 30 de setiembre de 2019, diciembre y setiembre de 2018 el Depósito y subsidiaria registran ganancia por diferencial cambiario de ¢971,097 ¢2,407,905, ¢1,103,874 respectivamente.

**7.18. Gasto por estimación por deterioro de cartera de crédito, cuentas y comisiones por cobrar**

Por los periodos de nueve, doce y nueve meses terminados el 30 de setiembre 2019, diciembre y setiembre 2018 no hay gastos por estimación por deterioro de cartera de crédito, cuentas y comisiones por cobrar del Depósito y subsidiaria.

**7.19. Ingresos por recuperaciones de activos y disminución de estimaciones y provisiones**

Por los periodos de nueve, doce y nueve meses terminados el 30 de setiembre 2019, diciembre y setiembre 2018 el Depósito y subsidiaria registran ingresos por recuperaciones de activos y disminuciones de estimaciones por ¢6,335,743, ¢0 y ¢0 respectivamente.

**7.20. Ingresos por comisiones por servicios**

El detalle de los ingresos por comisiones por servicios es el siguiente:

	<b>30 set 2019</b>	<b>31 dic 2018</b>	<b>30 set 2018</b>
Comisiones varias	¢ 15,349,566	25,877,496	19,732,499
Almacenes	108,485,378	133,132,078	98,520,759
Seguros cobrados a clientes	29,747,158	35,053,100	25,980,028
Maniobras	24,940,594	35,839,824	26,296,110
Administración de inventarios IMAS	271,384,979	325,603,387	242,607,930
Recaudación ventas IMAS	335,918,574	329,719,413	242,381,498
<b>Total</b>	<b>¢ 785,826,249</b>	<b>885,225,298</b>	<b>655,518,824</b>

### 7.21. Ingresos por bienes realizables

Por los periodos de nueve, doce y nueve meses terminados el 30 de setiembre 2019, diciembre y setiembre 2018, no se tienen ingresos por bienes realizables.

### 7.22. Otros ingresos operativos

Por los periodos de nueve, doce y nueve meses terminados el 30 de setiembre 2019, diciembre y setiembre 2018 los otros ingresos operativos del Depósito y subsidiaria son:

	30 set 2019	31 dic 2018	30 set 2018
Ingresos por recuperación de gastos	¢ 0	0	0
Ingresos operativos varios	7,647,597	17,985,600	13,418,984
<b>Total</b>	<b>¢ 7,647,597</b>	<b>17,985,600</b>	<b>13,418,984</b>

### 7.23. Gasto por comisiones por servicios

Por los periodos de nueve, doce y nueve meses terminados el 30 de setiembre de 2019, diciembre y setiembre de 2018 el gasto por comisiones por servicios del Depósito y subsidiaria, es de ¢118,747, ¢82,588 y ¢43,707, respectivamente.

### 7.24. Gasto por bienes realizables

Por los periodos de nueve, doce y nueve meses terminados el 30 de setiembre 2019, diciembre y setiembre 2018 el Depósito y subsidiaria no posee gastos por bienes realizables.

### 7.25. Gastos Operativos Diversos

El detalle de la cuenta de gastos operativos diversos es el siguiente:

	30 set 2019	31 dic 2018	30 set 2018
Comisiones por servicios	¢ 118,747	82,588	43,707
Gasto por participaciones de capital en entidades	0	0	
Otros gastos con partes relacionadas <sup>(1)</sup>	32,933,517	0	
Gasto por provisiones	11,523,139	16,099,454	13,843,895
Alquiler entre partes relacionadas	0	58,035,357	52,732,800
Otros gastos operativos	10,581,077	12,838,794	10,010,819
<b>Total</b>	<b>¢ 55,156,480</b>	<b>87,056,193</b>	<b>76,631,221</b>

### 7.26. Gastos de Administración

#### a. Gastos de Personal

El detalle de la cuenta de gastos de personal es el siguiente:



<b>Descripción</b>	<b>30 set 2019</b>	<b>31 dic 2018</b>	<b>30 set 2018</b>
Sueldo personal permanente	¢ 290,321,148	317,329,895	230,911,817
Remuneración a directores y fiscales	4,184,800	13,797,282	12,541,842
Tiempo extraordinario	13,027,767	14,840,981	11,088,732
Viáticos	280,400	828,200	679,250
Decimotercer sueldo	25,583,193	28,004,395	20,324,901
Vacaciones	1,725,414	1,766,446	1,766,446
Incentivos	4,453,269	5,654,625	4,195,673
Otras Retribuciones	3,100,917	1,975,968	1,458,774
Gasto por Auxilio Cesantía	11,597,097	2,292,890	2,292,890
Aportes y cargas sociales	71,787,489	78,572,944	57,025,977
Refrigerios	812,172	1,056,413	752,003
Vestimenta	1,072,125	435,050	344,650
Capacitación	904,844	414,896	254,296
Seguro personal	886,294	1,134,791	858,404
Fondo de Capitalización Laboral	9,179,016	10,081,745	7,317,569
Otros Gastos de Personal	6,548,845	8,345,473	5,743,957
<b>Total</b>	<b>¢ 445,464,790</b>	<b>486,531,994</b>	<b>357,557,181</b>

#### b. Gastos por servicios externos

El detalle de los gastos por servicios externos es el siguiente:

<b>Descripción</b>	<b>30 set 2019</b>	<b>31 dic 2018</b>	<b>30 set 2018</b>
Servicios de Computación	420,000	360,000	60,000
Servicios de Seguridad	¢ 8,718,225	50,690,463	41,324,116
Servicios de Información	0	61,286	61,286
Servicios de Limpieza	0	526,044	481,044
Auditoría Externa	100,000	1,060,036	1,060,037
Otros Servicios Contratados (Ver nota 12 b)	59,070,141	68,092,721	50,571,485
<b>Total</b>	<b>¢ 68,308,366</b>	<b>120,790,550</b>	<b>93,557,968</b>

#### c. Gastos de movilidad y comunicación

El detalle de los gastos de movilidad y comunicaciones es el siguiente:

<b>Descripción</b>	<b>30 set 2019</b>	<b>31 dic 2018</b>	<b>30 set 2018</b>
Pasajes y fletes	¢ 35,300	38,715	29,885
Seguros sobre vehículos	2,068,848	2,708,844	2,031,633
Mantenimiento y Reparación de Vehículos	6,358,884	9,966,649	7,332,556
Depreciación de Vehículos	15,085,180	24,854,543	18,947,490
Teléfono telefax	1,113,771	1,373,210	1,008,400
Otros gastos de movilidad y Comunicación	91,612	76,395	59,015
<b>Total</b>	<b>¢ 24,753,595</b>	<b>39,018,356</b>	<b>29,408,979</b>

**d. Gastos de infraestructura**

El detalle de los gastos de infraestructura, es el siguiente:

<b>Descripción</b>	<b>30 set 2019</b>	<b>31 dic 2018</b>	<b>30 set 2018</b>
Mantenimiento y reparación inmuebles, mobiliario y equipo excepto vehículos	¢ 2,216,420	1,603,730	1,365,770
Agua y energía eléctrica	4,682,833	6,258,970	4,671,365
Alquiler de Inmuebles	13,427,675	17,377,775	12,872,100
Alquiler de muebles y equipos	12,903,850	16,740,580	11,643,780
Depreciación de inmuebles, mobiliario y equipo excepto vehículos	6,487,784	11,838,206	8,867,105
Amortización mejoras propiedad tomada en alquiler	0	3,100,000	1,550,000
Otros gastos de infraestructura	2,344,154	1,712,007	918,957
<b>Total</b>	<b>¢ 42,062,716</b>	<b>58,631,268</b>	<b>41,889,077</b>

**e. Gastos Generales**

El detalle de los gastos generales, es el siguiente:

<b>Descripción</b>	<b>30 set 2019</b>	<b>31 dic 2018</b>	<b>30 set 2018</b>
Otros seguros	¢ 11,982,700	17,384,172	12,854,403
Papelería útiles y otros materiales	5,601,604	7,720,713	4,799,464
Suscripciones y afiliaciones	1,122,750	1,758,113	1,383,863
Representaciones	98,547	126,690	107,990
Amortización de software	1,721,804	2,168,974	1,531,185
Gastos generales diversos	1,825,733	2,617,683	1,683,097
<b>Total</b>	<b>¢ 22,353,138</b>	<b>31,776,345</b>	<b>22,360,002</b>

**Nota 8- Otras concentraciones de activos y pasivos**

Al 30 de setiembre de 2019, diciembre y setiembre de 2018 el Depósito no tiene concentraciones de activos y pasivos fuera del balance que deban ser revelados.

**Nota 9- Vencimiento de activos y pasivos**

El vencimiento de los activos y pasivos es el siguiente:

**Al 30 de setiembre 2019**

Vencimientos		Disponibilidades	Inversiones	Productos por cobrar	Créditos vencidos	Total
De 1 a 30 días <sup>(1)</sup>	¢	41,856,779	433,655,923	2,160,849	0	477,673,551
De 31 a 60 días <sup>(1)</sup>		0	75,308,251	0	0	75,308,251
De 61 a 90 días		0	95,592,800	0	0	95,592,800
De 91 a 180 días		0	101,186,700	0	0	101,186,700
De 181 a 365 días		0	0	0	530,205	530,205
Más de 365 días		0	0	0	0	0
Partidas vencidas a más de 30 días		0	0	0	0	0
<b>Total</b>	¢	<b><u>41,856,779</u></b>	<b><u>705,743,674</u></b>	<b><u>2,160,849</u></b>	<b><u>530,205</u></b>	<b><u>750,291,507</u></b>

No incluye bienes realizables, propiedad, mobiliario y equipo, ni otros activos.

A la fecha el Depósito no tiene pasivos que estén afectados por tasas de interés.

#### Al 31 de diciembre 2018

Vencimientos		Disponibilidades	Inversiones	Productos por cobrar	Créditos Vencidos	Total
De 1 a 30 días <sup>(1)</sup>	¢	44,022,250	184,993,100	1,745,598	0	230,760,948
De 31 a 60 días <sup>(1)</sup>		0	99,904,000	0	0	99,904,000
De 61 a 90 días		0	65,111,800	0	0	65,111,800
De 91 a 180 días		0	165,157,700	0	0	165,157,700
De 181 a 365 días		0	60,000,000	0	0	60,000,000
Más de 365 días		0	0	0	530,205	530,205
Partidas vencidas a más de 30 días		0	0	0	0	0
<b>Total</b>	¢	<b><u>44,022,250</u></b>	<b><u>575,166,600</u></b>	<b><u>1,745,598</u></b>	<b><u>530,205</u></b>	<b><u>621,464,653</u></b>

No incluye bienes realizables, propiedad, mobiliario y equipo, ni otros activos.

A la fecha el Depósito no tiene pasivos que estén afectados por tasas de interés.

#### Al 30 de setiembre 2018

Vencimientos		Disponibilidades	Inversiones	Productos por cobrar	Cartera de crédito cobro judicial	Créditos vencidos	Total
De 1 a 30 días <sup>(1)</sup>	¢	54,890,104	178,879,979	1,529,945		0	235,300,028
De 31 a 60 días <sup>(1)</sup>		0	35,034,427	0		0	35,034,427
De 61 a 90 días		0	65,116,555	0		0	65,116,555
De 91 a 180 días		0	130,009,894	0		0	130,009,894
De 181 a 365 días		0	130,319,465	0		530,205	130,849,670
Más de 365 días		0	0	0	9,117,131	0	9,117,131
Partidas vencidas a más de 30 días		0	0	0	0	0	0
<b>Total</b>	¢	<b><u>54,890,104</u></b>	<b><u>539,360,320</u></b>	<b><u>1,529,945</u></b>	<b><u>9,117,131</u></b>	<b><u>530,205</u></b>	<b><u>605,427,705</u></b>

No incluye bienes realizables, propiedad, mobiliario y equipo, ni otros activos.

A la fecha el Depósito no tiene pasivos que estén afectados por tasas de interés.

#### **Nota 10- Riesgo de crédito, liquidez y de mercado**

Las NIIF requieren la revelación de riesgos asociados a los instrumentos financieros. Al 30 de setiembre 2019, diciembre y setiembre 2018 los riesgos se refieren a las posibilidades de obtener flujos de efectivo de los activos financieros y de poder afrontar los pagos de pasivos financieros:

##### **Riesgo de liquidez**

Se dispone de inversiones transitorias en títulos y valores a la vista que proporcionan liquidez. Los ingresos líquidos más importantes para financiar las operaciones del Depósito y el Almacén, son los que generan rendimientos que son utilizados en el desarrollo de sus operaciones.

##### **Riesgo de mercado**

El Depósito y subsidiaria han mantenido su participación en el mercado de almacenes fiscales, no obstante, en la actualidad existen alternativas de servicio que proporcionan mayor presencia en el mercado.

##### **a) Riesgo de tasa de interés**

Del total de activo consolidado al 30 de setiembre 2019, diciembre y setiembre 2018, el 56%, 57% y 55% respectivamente corresponde a inversiones, por lo que se estima que las tasas de interés pueden tener alguna influencia en la liquidez del Depósito y subsidiaria.

##### **b) Riesgo cambiario**

Al 30 de setiembre de 2019 y 2018, y al 31 diciembre de 2018 se dispone de fondos de caja y dos cuentas bancarias en moneda extranjera, todas por una cuantía poco significativa, lo que proporciona seguridad razonable de que el efecto de una variación importante no afecte la valuación de las inversiones en valores y depósitos a plazo.

##### **Análisis de sensibilidad**

##### **Tasas de interés al 30 de setiembre de 2019**

Al 30 de setiembre 2019 se utilizaron las brechas del Depósito Agrícola de Cartago S.A. y subsidiaria para evaluar la sensibilidad a cambios en la tasa básica pasiva del Banco Central de Costa Rica, para los recursos pasivos y activos que se encuentran en moneda nacional, dicha tasa al corte de diciembre presentaba una volatilidad de 0.270pp lo que significa una variación esperada de 1.54% en la tasa de interés de referencia, que podría generar eventualmente un impacto de ¢1,407,219, cifra asociada a la brecha existente entre los activos y pasivos sujetos a tasas de interés, y la mayor parte de activo por una cifra que asciende a ¢345,000,000.

Al evaluar la participación en el Fondo (INS Público Bancario colones) y considerando la fluctuación de los precios en la valuación de las participaciones para los últimos quinientos rendimientos diarios se tiene que con un nivel de confianza de 95%, la máxima exposición del activo es de ¢332,245.

### **Tasas de interés al 31 de diciembre de 2018**

Al 31 de diciembre de 2018 se utilizaron las brechas del Depósito Agrícola de Cartago S.A. y subsidiaria para evaluar la sensibilidad a cambios en la tasa básica pasiva del Banco Central de Costa Rica, para los recursos pasivos y activos que se encuentran en moneda nacional, dicha tasa al corte de diciembre presentaba una volatilidad de 0.150pp lo que significa una variación esperada de 0.90% en la tasa de interés de referencia, que podría generar eventualmente un impacto de ₡1,527,634, cifra asociada a la brecha existente entre los activos y pasivos sujetos a tasas de interés, y la mayor parte de activo por una cifra que asciende a ₡420,000,000.

Al evaluar la participación en el Fondo (Portafolio BCR Colones) administrado por BCR Sociedad Anónimo de Fondos de Inversión, S. A. (BCR SAFI) al 31 de diciembre de 2018 por ₡155,000,000 y considerando la fluctuación de los precios en la valuación de las participaciones para los últimos quinientos rendimientos diarios se tiene que con un nivel de confianza de 95%, la máxima exposición del activo es de ₡360,114.

### **Tasas de interés al 30 de setiembre de 2018**

Al 30 de setiembre 2018 se utilizaron las brechas del Depósito Agrícola de Cartago S.A. y subsidiaria para evaluar la sensibilidad a cambios en la tasa básica pasiva del Banco Central de Costa Rica, para los recursos pasivos y activos que se encuentran en moneda nacional, dicha tasa al corte de diciembre presentaba una volatilidad de 0.132pp lo que significa una variación esperada de 0.78% en la tasa de interés de referencia, que podría generar eventualmente un impacto de ₡1,588,910, cifra asociada a la brecha existente entre los activos y pasivos sujetos a tasas de interés, y la mayor parte de activo por una cifra que asciende a ₡428,000,000.

Al evaluar la participación en el Fondo (INS Público Bancario colones) administrado por INS Inversiones SAFI, S. A. (SAFI INS) al 30 de setiembre 2018 por ₡110,879,979 y considerando la fluctuación de los precios en la valuación de las participaciones para los últimos quinientos rendimientos diarios se tiene que con un nivel de confianza de 95%, la máxima exposición del activo es de ₡240,686.

### **Precio de mercado**

Por otra parte, el Depósito y subsidiaria no están expuestos al riesgo de precios, dado que sus inversiones están en CDP's del Banco de Costa Rica y del Banco Nacional de Costa Rica, mismos que no cuenta con valuación de mercado y cuyos precios se mantienen igual al valor facial del instrumento, o sea, con un precio de 100%. No obstante, se realiza la valoración de los CDP's utilizando el vector de precios suministrado por Proveedor Integral de Precios Centroamérica, los criterios utilizados para llevarlo a cabo son: que el instrumento contenga características similares en tiempo y hubiera sido emitido por la misma entidad financiera al que pertenece.

**Tasas de cambio de monedas extranjeras**

Al 30 de setiembre de 2019 y 2018, y al 31 diciembre de 2018 el Depósito y subsidiaria cuentan como activos denominados en dólares fondos de caja y dos cuentas bancarias, las cuales se valúan al tipo de cambio contable (tipo de cambio de compra BCCR, ver nota 5).

**Nota 11- Notas sobre partida extra balance, contingencias, otras cuentas de orden y otra información adicional que no se presenta en el cuerpo principal de los estados financieros**

**11.1. Cuentas contingentes deudoras**

Al 30 de setiembre 2019, diciembre y setiembre 2018 el Depósito y subsidiaria no tiene registradas cuentas contingentes deudoras.

**11.2. Fideicomisos**

Al 30 de setiembre 2019, diciembre y setiembre 2018 el Depósito y subsidiaria no tiene registrados fideicomisos.

**11.3. Cuentas de orden**

Al 30 de setiembre 2019, diciembre y setiembre 2018 el Depósito y el Almacén tienen registrado en cuentas de orden lo siguiente:

<b>Descripción</b>	<b>30 set 2019</b>	<b>31 dic 2018</b>	<b>30 set 2018</b>
Inventario bodega IMAS	¢ 1,841,906,226	1,395,806,116	1,825,659,457
Inventario bodegas Cartago	1,860,407,412	2,767,961,298	1,495,888,405
<b>Subtotal</b>	<b>3,702,313,638</b>	<b>4,163,767,414</b>	<b>3,321,547,862</b>
<b>Créditos liquidados contra estimación</b>			
Global Importaciones	70,970,333	70,970,333	70,970,333
Laboratorio Especialidades			
Químicas	2,856,383	2,856,383	2,856,383
EG Auto Venta	25,369,444	25,369,444	25,369,444
Reclamo Aduana	598,128	598,128	598,128
Correduría Barrantes & Asociados	777,391	777,391	777,391
Servicios Científicos Agropecuarios	12,197,309	12,197,309	12,197,309
Adhes, S.A.	6,216,440	6,216,440	0
Escatex, S.A.	2,900,690	2,900,690	0
<b>Subtotal</b>	<b>121,886,118</b>	<b>121,886,118</b>	<b>112,768,988</b>
<b>Documentos de Respaldo en poder</b>			
Cartas bancarias recibidas en garantía	58,711,000	2,000,000	2,000,000
<b>Total</b>	<b>¢ 3,882,910,756</b>	<b>4,287,653,532</b>	<b>3,436,316,850</b>

## **Nota 12- Contratos**

Al 30 de setiembre 2019 el Depósito y su subsidiaria cuentan con contratos vigentes que se detallan a continuación.

Los principales contratos al 30 de setiembre 2019 son:

### **A) Servicios logísticos brindados a las tiendas libres del Instituto Mixto de Ayuda Social (IMAS)**

Este contrato incluye los siguientes servicios:

#### **Servicio de Almacén Fiscal**

Se define como el servicio de recepción y almacenamiento de mercancías para los productos provenientes de territorio extranjero.

#### **Servicio de Administración de Bodega General y Bodegas Auxiliares**

El servicio consiste en la recepción, control o verificación, registro en sistemas, ingreso y almacenamiento de mercancías en la bodega principal de Empresas Comerciales y Bodegas Auxiliares provenientes tanto del Almacén Fiscal como de proveedores nacionales que ha sido comprada por el Ente de Derecho Público.

#### **Servicio de Transporte Cauccionado de Mercancías**

El servicio consiste en el traslado desde los diferentes Almacenes Fiscales hasta la Bodega Principal del Ente de Derecho Público.

#### **Servicio de Distribución a Bodegas Auxiliares y a Puntos de Venta**

Consiste en el transporte desde la Bodega Principal hasta cada una de las tiendas y a la bodega auxiliar en el Aeropuerto Internacional Daniel Oduber y en la bodega auxiliar del Depósito Libre Comercial de Golfito.

### **B) Servicios bancarios brindados a las tiendas libres del Instituto Mixto de Ayuda Social (IMAS).**

En el caso de los servicios bancarios corresponde a dos servicios como tal, el servicio de cajeros humanos y el servicio de transporte de valores.

#### **Servicio de Recaudación de las Ventas de las Tiendas Libres a través de Cajeros Humanos:**

Efectuar el cobro de las facturas en efectivo, con tarjeta u otro mecanismo de pago, el manejo y custodia del efectivo y todos los documentos relacionados, operar los datafonos y efectuar los cierres o transferencia de la información transaccional de estos, efectuar los cierres y/o cuadros de las cajas de cada una de las tiendas.

Ejercer las labores de supervisión, control y verificación de cada caja de las tiendas, garantizando que no haya diferencias entre las transacciones y el dinero (incluyendo valores no efectivos) recaudado.

### **Transporte de Valores con Unidades Móviles Blindadas**

Este servicio consiste en la recolección del dinero en efectivo u otros valores, que hayan sido recaudados en virtud de la operación de las Tiendas del Ente de Derecho Público. Su traslado desde las tiendas, caja de caudales o tesorería, hasta la entidad bancaria.

### **Vigencia del contrato**

A setiembre 2019 el Depósito Agrícola y Subsidiaria tienen un contrato de servicios logísticos y servicios bancarios con un Ente de Derecho Público, el cual fue firmado en mayo del 2019 por un plazo de un año, prorrogable por 3 periodos adicionales. A junio y diciembre 2018 tienen un contrato por los mismos servicios, el cual fue firmado el 17 de agosto del 2017

### **Nota 13- Operaciones bursátiles corrientes, a plazo y de administración de cartera**

Al 30 de setiembre 2019, diciembre y setiembre 2018 el Depósito y subsidiaria no tienen registradas operaciones bursátiles corrientes a plazo o de administración de cartera.

### **Nota 14- Impuesto sobre la renta**

#### **a) Impuesto corriente:**

El cálculo del impuesto sobre la renta por pagar por los períodos de tres, doce y tres meses terminados al 30 de setiembre de 2019, 31 de diciembre y 30 de setiembre de 2018, respectivamente, se detalla a continuación:

El cálculo del impuesto sobre la renta del Almacén se detalla a continuación:

	<b>30-sep-19</b>	<b>31-dic-18</b>	<b>30-sep-18</b>
<b>Utilidad antes de impuestos</b>	€ <b>66,117,756</b>	<b>29,510,724</b>	<b>15,843,218</b>
<b>Utilidad para cálculo de impuesto</b>	<b>66,117,756</b>	<b>29,510,724</b>	<b>15,843,218</b>
<b>Menos: Ingresos no gravables</b>	<b>(26,160,443)</b>	<b>(25,214,407)</b>	<b>(18,820,699)</b>
Intereses ganados sobre inversiones	(22,886,935)	(25,214,407)	(18,820,699)
Disminución de provisiones	(3,273,508)	0	0
<b>Más: Gastos no deducibles</b>	<b>22,996,965</b>	<b>25,852,636</b>	<b>19,814,067</b>
Proporcionalidad Gastos Administrativos	12,365,239	15,457,841	11,489,462
Proporcionalidad Operativos Diversos	5,616,843	6,934,997	5,765,471
Proporcionalidad Gastos Financieros	24,827	135,795	86,253
Provisiones	2,284,946	417,864	136,158
Gasto por multas	2,060	0	0
8% del ISR sobre intereses de inversiones	1,587,836	1,717,717	1,334,886
Impuestos a personas jurídicas. Ley 9024	223,100	215,500	319,960
Gasto de patentes	0	0	0



Alimentación y bebidas	524,152	616,178	377,133
Actividades protocolarias	98,547	87,040	68,340
Utensilios de cocina y comedor	41,666	19,919	19,919
Medicinas	133,823	101,585	101,585
Mantenimiento animales	93,926	148,200	114,900
<b>Pérdida o Utilidad gravable</b>	<b>62,954,278</b>	<b>30,148,953</b>	<b>16,836,586</b>
<b>Impuesto sobre la renta (30%)</b>	<b>18,886,283</b>	<b>9,044,686</b>	<b>5,050,976</b>
<b>Pagos parciales</b>	¢ <b>(6,854,590)</b>	<b>(7,934,958)</b>	<b>(7,934,958)</b>
<b>Retención 2% Impuesto sobre renta</b>	<b>(816,559)</b>	<b>( 1,022,369)</b>	<b>(88,030)</b>
<b>Subtotal Impuesto por pagar /Saldo a favor</b>	¢ <b>11,215,134</b>	<b>87,359</b>	<b>(2,972,012)</b>

El cálculo del impuesto sobre la renta del Depósito Agrícola se detalla a continuación:

	30-sep-19	31-dic-18	30-sep-18
<b>Utilidad antes de impuestos</b>	¢ <b>146,822,167</b>	<b>101,363,054</b>	<b>65,076,643</b>
<b>Utilidad para cálculo de impuesto</b>	<b>146,822,167</b>	<b>101,363,054</b>	<b>65,076,643</b>
<b>Menos: Ingresos no gravables</b>	<b>(53,055,289)</b>	<b>(30,952,964)</b>	<b>(19,443,497)</b>
Intereses ganados sobre inversiones	(5,362,841)	(6,068,663)	(4,082,538)
Disminución de provisiones	(3,062,235)	0	0
Por participación utilidades en subsidiarias	(44,630,213)	(24,884,301)	(15,360,959)
<b>Más: Gastos no deducibles</b>	<b>14,824,571</b>	<b>21,066,774</b>	<b>18,132,235</b>
Proporcionalidad Gastos Financieros	17,315	4,613,806	1,871
Proporcionalidad de Operativos Diversos	484,549	663,731	466,502
Proporcionalidad Gastos Administrativos	3,957,029	6,110	3,110,659
Participación en Subsidiaria	0	4,649,066	4,649,066
Provisiones	8,742,893	6,566,695	4,933,505
Gasto por multas	15,857	0	0
8% del ISR sobre intereses de inversiones	284,792	249,534	144,517
Impuestos a personas jurídicas. Ley 9024	223,100	215,500	215,500
Incentivo empleados (faltantes de caja)	2,626,189	3,622,025	4,195,673
Alimentación y bebidas	288,020	440,235	374,870
Utensilios de cocina y comedor	16,605	40,072	40,072
Medicinas	11,160	0	0
Otros ajustes pendientes	(1,842,938)	0	0
<b>Pérdida o Utilidad gravable</b>	<b>108,591,449</b>	<b>91,476,864</b>	<b>63,765,381</b>
<b>Impuesto sobre la renta (30%)</b>	<b>32,577,435</b>	<b>27,443,059</b>	<b>19,129,614</b>
<b>Pagos parciales</b>	¢ <b>(13,721,530)</b>	<b>(9,378,678)</b>	<b>(9,378,678)</b>
<b>Retención 2% Impuesto sobre renta</b>	<b>(11,040,653)</b>	<b>(11,936,446)</b>	<b>(8,601,668)</b>
<b>Saldo a favor</b>	¢ <b>7,815,252</b>	<b>6,127,935</b>	<b>1,149,268</b>

Al 30 de setiembre del 2019, se mantiene un saldo de ¢2,735,139 por impuesto de renta diferido correspondiente a la dada de baja de la estimación por la cartera de cobro judicial

**b) Activo por impuesto sobre la renta diferido e impuesto sobre la renta por cobrar:**

<b>Descripción</b>	<b>30 set 2019</b>	<b>31 dic 2018</b>	<b>30 set 2018</b>
Estimación para Cartera Crédito en Cobro Judicial MN <sup>(1)</sup>	¢ 0	0	9,117,131
Estimación para Cartera crédito vencida	530,205	530,205	530,205
Aumentos	0	0	0
Disminuciones	0	0	0
<b>Saldo de la estimación para cartera de crédito MN</b>	<b>530,205</b>	<b>530,205</b>	<b>9,647,336</b>
Tasa	30%	30%	30%
Impuesto sobre la renta Diferido	159,062	159,062	2,894,201
Valorización de inversiones disponibles para la venta <sup>(1)</sup>	0	0	0
Impuesto sobre la renta por cobrar	0	0	4,192,860
<b>Impuesto diferido</b>	<b>¢ 159,062</b>	<b>159,062</b>	<b>7,087,061</b>

(1) Ver nota 7.4.

<b>Descripción</b>	<b>30 set 2019</b>	<b>31 dic 2018</b>	<b>30 set 2018</b>
<b>Pasivo por impuesto sobre la renta diferido</b>			
Ganancia por valorización de inversiones disponibles para la venta	¢ 647,925	49,980	163,135
<b>Total Impuesto sobre la renta diferido</b>	<b>¢ 647,925</b>	<b>49,980</b>	<b>163,135</b>

(1) Ver nota 7.10.

**Nota 15- Hechos relevantes y subsecuentes**

**a. Situación del Depósito y subsidiaria**

- I. En el alcance del Diario Oficial La Gaceta No. 165, del miércoles 19 de setiembre del 2018, se decreta la fusión del Banco Crédito Agrícola de Cartago (Bancredito) y el Banco de Costa Rica (BCR), mediante la cual este último absorberá al primero y continuará su existencia jurídica como entidad prevaleciente.
- II. Las acciones de las empresas subsidiarias del Banco absorbido se entenderán traspasadas de pleno derecho al Banco de Costa Rica, el cual valorará mantener su operación, o bien, su venta o liquidación, todo dentro del plazo máximo e improrrogable de dieciocho meses calendario posteriores a la entrada en vigencia de esta ley, plazo dentro del cual estará autorizado para fungir como único accionista de tales empresas.

- III. Se autoriza al Banco de Costa Rica para que durante ese periodo se mantenga, para todos los efectos legales, como propietario del cien por ciento (100%) de las acciones de las subsidiarias de Bancrédito, a pesar de que ya cuenta con una sociedad corredora de seguros, a fin de que el BCR determine el futuro de la sociedad.
- IV. Considerando el punto VII, se decide mantener la provisión de cesantía, hasta que pase el plazo establecido y se defina si se mantendrá la operación de la subsidiaria, se vende o se liquida.

**b. Contrato con ente de derecho público**

El Depósito Agrícola y Subsidiaria tienen un contrato de servicios logísticos y servicios bancarios con un Ente de Derecho Público, el cual fue firmado en mayo del 2019 por un plazo de un año, prorrogable por 3 periodos adicionales.

Al 30 de setiembre de 2019 los ingresos originados por este contrato representan aproximadamente el 77% de los ingresos consolidados, lo que exige a las sociedades a buscar nuevos contratos que generen otros ingresos.

**c. Provisión de cesantía**

Se mantiene la provisión de la cesantía realizada a partir de julio 2017, según se aprobó en la sesión 407-2017 y 827-2017 de Junta Directiva, como medida ante la situación que aconteció con Bancrédito, antiguo dueño del Depósito Agrícola de Cartago y subsidiaria y actualmente considerando el plazo de los dieciocho meses establecidos por ley para determinar la continuidad de las sociedades como subsidiarias del Banco de Costa Rica.

**d. Composición del Resultado del período**

Detalle de la utilidad del Almacén Fiscal Agrícola de Cartago S.A.:

<b>Detalle del Resultado del Período</b>	<b>30 set 2019</b>	<b>31 dic 2018</b>	<b>30 set 2018</b>
Total ingresos	¢ 228,944,737	308,975,570	233,307,693
Total gastos	(162,826,980)	(279,464,846)	(217,464,475)
Resultado operacional neto antes de impuesto y participaciones sobre la utilidad	66,117,757	29,510,724	15,843,218
Participaciones legales s/ utilidad	(2,601,260)	(230,803)	(80,349)
Impuesto sobre la renta	(18,886,284)	(9,044,686)	(5,050,976)
<b>Resultado de periodo</b>	<b>¢ 44,630,213</b>	<b>20,235,235</b>	<b>10,711,893</b>

- e. Entre la fecha de cierre al 30 de setiembre 2019 y la preparación de los estados financieros no tuvimos conocimiento de otros hechos que puedan tener en el futuro influencia o efecto significativo en el desenvolvimiento de las operaciones del Conglomerado.

**Nota 16- Operaciones con partes relacionadas**

**a. Créditos con partes relacionadas**

Al 30 de setiembre 2019, diciembre y setiembre 2018 el Depósito y subsidiaria no tienen operaciones de crédito con otras partes relacionadas.

**b. Otras operaciones con partes relacionadas**

**Al 30 de setiembre de 2019**

Tipo de persona	Vinculación	Saldos activos	Saldos pasivos	Ingresos	Gastos
Jurídica (BCR)	Casa matriz (desde 19 setiembre 2019)	¢ 739,446,392	7,369,864	25,664,278	35,294,213

**Al 31 de diciembre de 2018**

Tipo de persona	Vinculación	Saldos activos	Saldos pasivos	Ingresos	Gastos
Jurídica (BCAC)	Casa matriz (hasta 18 setiembre 2018)	¢ 0	0	0	52,732,800
Jurídica (BCR)	Casa matriz (desde 19 setiembre 2018)	¢ 542,802,991	5,302,5557	1,163,270	5,325,647

**Al 30 de setiembre de 2018**

Tipo de persona	Vinculación	Saldos activos	Saldos pasivos	Ingresos	Gastos
Jurídica (BCAC)	Casa matriz (hasta 18 setiembre 2018)	¢ 0	0	0	52,732,800
Jurídica (BCR)	Casa matriz (desde 19 setiembre 2018)	¢ 225,000,000	0	695,405	0

**Nota 17- Normas de información financiera emitidas no implementadas**

El CONASSIF ha establecido cuáles políticas contables deben ser utilizadas en los casos en que las normas incluyen tratamiento alternativo. Con fecha 4 de abril del 2013 se emite el C.N.S 1034/08 donde se establece que para el periodo que inicia el 1 de enero del 2014 se aplicarán las NIIF 2011 con excepción de los tratamientos especiales indicados en el capítulo II de la normativa aplicable a las entidades reguladas.

**NIIF 9: Instrumentos financieros**

El objetivo de esta NIIF es establecer los principios para la información financiera sobre activos financieros de manera que presente información útil y relevante para los usuarios de los estados financieros de cara a la evaluación de los importes, calendario e incertidumbre de los flujos de efectivo futuros de la entidad. La norma incluye tres capítulos referidos a reconocimiento y medición, deterioro en el valor de los activos financieros e instrumentos financieros de cobertura.

Esta Norma sustituye a la NIIF 9 de (2009), la NIIF 9 (2010) y la NIIF 9 (2013). Sin embargo, para los periodos anuales que comiencen antes del 1 de enero de 2019, una entidad puede optar por aplicar las versiones anteriores de la NIIF 9 en lugar de aplicar esta Norma, si, y solo si, la fecha correspondiente de la entidad de la aplicación inicial es anterior al 1 de febrero de 2015.

## **NIIF 15: Ingresos de Actividades Ordinarias Procedentes de Contratos con Clientes**

Norma Internacional de Información Financiera NIIF 15, Ingresos de Actividades Ordinarias procedentes de Contratos con Clientes establece los principios de presentación de información útil a los usuarios de los estados financieros sobre la naturaleza, importe, calendario e incertidumbre de los ingresos de actividades ordinarias y flujos de efectivo que surgen de contratos de una entidad con sus clientes.

La NIIF 15 se aplicará a periodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2019. Se permite su aplicación anticipada.

La NIIF 15 deroga:

- (a) la NIC 11 Contratos de Construcción;
- (b) la NIC 18 Ingresos de Actividades Ordinarias;
- (c) la CINIIF 13 Programas de Fidelización de Clientes;
- (d) la CINIIF 15 Acuerdos para la Construcción de Inmuebles;
- (e) la CINIIF 18 Transferencias de Activos procedentes de Clientes; y
- (f) la SIC-31 Ingresos Permutas de Servicios de Publicidad.

Los ingresos de actividades ordinarias son un dato importante, para los usuarios de los estados financieros, al evaluar la situación y rendimiento financieros de una entidad. Sin embargo, los requerimientos anteriores de reconocimiento de los ingresos de actividades ordinarias en las Normas Internacionales de Información Financiera (IFRS) diferían de los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados de los Estados Unidos de América (PCGA de los EE.UU.) y ambos conjuntos de requerimientos necesitaban mejoras. Los requerimientos de reconocimiento de los ingresos de actividades ordinarias de las NIIF previas proporcionaban guías limitadas y, por consiguiente, las dos principales Normas de reconocimiento de ingresos de actividades ordinarias, NIC 18 y NIC 11, podrían ser difíciles de aplicar en transacciones complejas. Además, la NIC 18 proporcionaba guías limitadas sobre muchos temas importantes de los ingresos de actividades ordinarias, tales como la contabilización de acuerdos con elementos múltiples. Por el contrario, los PCGA de los EE.UU. comprendían conceptos amplios de reconocimiento de ingresos de actividades ordinarias, junto con numerosos requerimientos para sectores industriales o transacciones específicos, los cuales daban lugar, en algunas ocasiones, a una contabilización diferente para transacciones económicamente similares.

Por consiguiente, el Consejo de Normas Internacionales de Información Financiera (IASB) y el emisor nacional de normas de los Estados Unidos, el Consejo de Normas de Contabilidad Financiera (FASB), iniciaron un proyecto conjunto para clarificar los principios para el reconocimiento de los ingresos de actividades ordinarias y para desarrollar una norma común sobre ingresos de actividades ordinarias para las NIIF y los PCGA de los EE.UU., que:

- (a) eliminará las incongruencias y debilidades de los requerimientos anteriores sobre ingresos de actividades ordinarias;
- (b) proporcionará un marco más sólido para abordar los problemas de los ingresos de actividades ordinarias;
- (c) mejorará la comparabilidad de las prácticas de reconocimiento de ingresos de actividades ordinarias entre entidades, sectores industriales, jurisdicciones y mercados de capitales;

- (d) proporcionará información más útil a los usuarios de los estados financieros a través de requerimientos sobre información a revelar mejorados; y
- (e) simplificará la preparación de los estados financieros, reduciendo el número de requerimientos a los que una entidad debe hacer referencia.

El principio básico de la NIIF 15 es que una entidad reconoce los ingresos de actividades ordinarias de forma que representen la transferencia de bienes o servicios comprometidos con los clientes a cambio de un importe que refleje la contraprestación a la cual la entidad espera tener derecho a cambio de dichos bienes o servicios. Una entidad reconoce los ingresos de actividades ordinarias de acuerdo con ese principio básico mediante la aplicación de las siguientes etapas:

- (a) Etapa 1: Identificar el contrato (o contratos) con el cliente un contrato es un acuerdo entre dos o más partes que crea derechos y obligaciones exigibles. Los requerimientos de la NIIF 15 se aplican a cada contrato que haya sido acordado con un cliente y cumpla los criterios especificados. En algunos casos, la NIIF 15 requiere que una entidad combine contratos y los contabilice como uno solo. La NIIF 15 también proporciona requerimientos para la contabilización de las modificaciones de contratos.
- (b) Etapa 2: Identificar las obligaciones de desempeño en el contrato un contrato incluye compromisos de transferir bienes o servicios a un cliente. Si esos bienes o servicios son distintos, los compromisos son obligaciones de desempeño y se contabilizan por separado. Un bien o servicio es distinto si el cliente puede beneficiarse del bien o servicio en sí mismo o junto con otros recursos que están fácilmente disponibles para el cliente y el compromiso de la entidad de transferir el bien o servicio al cliente es identificable por separado de otros compromisos del contrato.
- (c) Etapa 3: Determinar el precio de la transacción el precio de la transacción es el importe de la contraprestación en un contrato al que una entidad espera tener derecho a cambio de la transferencia de los bienes o servicios comprometidos con el cliente. El precio de la transacción puede ser un importe fijo de la contraprestación del cliente, pero puede, en ocasiones, incluir una contraprestación variable o en forma distinta al efectivo. El precio de la transacción también se ajusta por los efectos de valor temporal del dinero si el contrato incluye un componente de financiación significativo, así como por cualquier contraprestación pagadera al cliente. Si la contraprestación es variable, una entidad estimará el importe de la contraprestación a la que tendrá derecho a cambio de los bienes o servicios comprometidos. El importe estimado de la contraprestación variable se incluirá en el precio de la transacción solo en la medida en que sea altamente probable que no ocurra una reversión significativa del importe del ingreso de actividades ordinarias acumulado reconocido cuando se resuelva posteriormente la incertidumbre asociada con la contraprestación variable.
- (d) Etapa 4: Asignar el precio de la transacción entre las obligaciones de desempeño del contrato una entidad habitualmente asignará el precio de la transacción a cada obligación de desempeño sobre la base de los precios de venta independientes relativos de cada bien o servicio distinto comprometido en el contrato. Si un precio de venta no es observable de forma independiente, una entidad lo estimará. En algunas ocasiones, el precio de la transacción incluye un descuento o un importe variable de la contraprestación que se relaciona en su totalidad con una parte del contrato. Los requerimientos especifican

cuándo una entidad asignará el descuento o contraprestación variable a una o más, pero no a todas, las obligaciones de desempeño (o bienes o servicios distintos) del contrato.

- (e) Etapa 5: Reconocer el ingreso de actividades ordinarias cuando (o a medida que) la entidad satisface una obligación de desempeño una entidad reconocerá el ingreso de actividades ordinarias cuando (o a medida que) satisface una obligación de desempeño mediante la transferencia de un bien o servicio comprometido con el cliente (que es cuando el cliente obtiene el control de ese bien o servicio). El importe del ingreso de actividades ordinarias reconocido es el importe asignado a la obligación de desempeño satisfecha. Una obligación de desempeño puede satisfacerse en un momento determinado (lo que resulta habitual para compromisos de transferir bienes al cliente) o a lo largo del tiempo (habitualmente para compromisos de prestar servicios al cliente). Para obligaciones de desempeño que se satisfacen a lo largo del tiempo, una entidad reconocerá un ingreso de actividades ordinarias a lo largo del tiempo seleccionando un método apropiado para medir el progreso de la entidad hacia la satisfacción completa de esa obligación de desempeño.

### **El Método de la Participación en los Estados Financieros Separados (Modificaciones a la NIC 27)**

Estados financieros separados son los presentados por una controladora (es decir, un inversor con el control de una subsidiaria) o un inversor con control conjunto en una participada o influencia significativa sobre ésta. Sujeta a los requerimientos de esta norma, la entidad podría elegir contabilizar sus inversiones en subsidiarias, negocios conjuntos y asociadas al costo, o de acuerdo con la NIIF 9, Instrumentos Financieros, o utilizando el método de la participación como se describe en la NIC 28, Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos.

Cuando una entidad elabore estados financieros separados, contabilizará las inversiones en subsidiarias, negocios conjuntos y asociadas:

- (a) al costo, o;
- (b) de acuerdo con la NIIF 9.; o
- (c) utilizando el método de la participación tal como se describe en la NIC 28.

La entidad aplicará el mismo tratamiento contable a cada categoría de inversión. Las inversiones contabilizadas al costo o utilizando el método de la participación se contabilizarán de acuerdo con la NIIF 5, Activos No Corrientes Mantenedos para la Venta y Operaciones Discontinuas en aquellos casos en que éstas se clasifiquen como mantenidas para la venta o para distribución (o se incluyan en un grupo de activos para su disposición que se clasifique como mantenido para la venta o para distribución). En estas circunstancias, no se modificará la medición de las inversiones contabilizadas de acuerdo con la NIIF 9.

El Método de la Participación en los Estados Financieros Separados (Modificaciones a la NIC 27), emitida en agosto de 2014, modificó los párrafos 4 a 7, 10, 11B y 12. Una entidad aplicará esas modificaciones a los periodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2016 de forma retroactiva de acuerdo con la NIC 8, Políticas Contables, Cambios en las Estimaciones Contables y Errores. Se permite su aplicación anticipada. Si una entidad

aplica esas modificaciones en un periodo que comience con anterioridad, revelará este hecho.

### **Venta o Aportación de Activos entre un Inversor y su Asociada o Negocio Conjunto (Modificaciones a la NIIF 10 y la NIC 28)**

#### **Pérdida de control**

Cuando una controladora pierda el control de una subsidiaria, la controladora:

- (a) Dará de baja en cuentas los activos y pasivos de la antigua subsidiaria del estado de situación financiera consolidado.
- (b) Reconocerá cualquier inversión conservada en la antigua subsidiaria a su valor razonable, y posteriormente contabilizará dicha inversión y los importes adeudados por la antigua subsidiaria o a ésta, de acuerdo con las NIIF correspondientes. Esa participación conservada a valor razonable se medirá nuevamente, como se describe en los párrafos B98(b)(iii) y B99A. El valor nuevamente medido en la fecha en que se pierde el control se considerará como el valor razonable en el momento del reconocimiento inicial de un activo financiero de acuerdo con la NIIF 9 o el costo en el momento del reconocimiento inicial de una inversión en una asociada o negocio conjunto, si procede.
- (c) Reconocerá la ganancia o pérdida asociada con la pérdida de control atribuible a la anterior participación controladora, como se especifica en los párrafos B98 a B99A.

Venta o Aportación de Activos entre un Inversor y su Asociada o Negocio Conjunto, (Modificaciones a la NIIF 10 y NIC 28) emitida en setiembre de 2014, modificó los párrafos 25 y 26 y añadió el párrafo B99A. Una entidad aplicará esas modificaciones de forma prospectiva a transacciones que tengan lugar en periodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2016. Se permite su aplicación anticipada. Si una entidad aplicase las modificaciones en un periodo que comience con anterioridad, revelará ese hecho.

### **Contabilización de Adquisiciones de Participaciones en Operaciones Conjuntas (Modificaciones a la NIIF 11)**

Esta NIIF requiere que la adquirente de una participación en una operación conjunta cuya actividad constituye un negocio, tal como se define en la NIIF 3, Combinaciones de Negocios, aplique todos los principios sobre la contabilización de las combinaciones de negocios de la NIIF 3 y otras NIIF, excepto aquellos que entren en conflicto con las guías de esta NIIF. Además, la adquirente revelará la información requerida por la NIIF 3 y otras NIIF para combinaciones de negocios.

Contabilización de Adquisiciones de Participaciones en Operaciones Conjuntas (Modificaciones a la NIIF 11), emitida en mayo de 2014, modificó el encabezamiento después del párrafo B33 y añadió párrafos.

Si una entidad aplica estas modificaciones, pero no aplica todavía la NIIF 9, la referencia en estas modificaciones a la NIIF 9 deberá interpretarse como una referencia a la NIC 39, Instrumentos Financieros: Reconocimiento y Medición. Modificaciones a la NIIF 11 mayo de 2014. Una entidad aplicará esas modificaciones de forma prospectiva a los periodos



anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2016. Se permite su aplicación anticipada. Si una entidad aplica esas modificaciones en un periodo que comience con anterioridad, revelará este hecho.

### **Beneficios a empleados (Modificaciones a la NIC 19)**

Se modifica esta norma para reconocer que la tasa de descuento a ser utilizada debe corresponder con bonos en la moneda local.

La fecha de transición es para los periodos que comiencen en o después del 1 de enero del 2016 pudiendo aplicarlo anticipadamente debiendo revelar ese hecho. Cualquier ajuste por su aplicación debe realizarse contra las utilidades retenidas al inicio del periodo.

Esta norma también tiene cambios que aplicaron para los periodos que comiencen en o después del 1 de enero de 2013. Incluye cambios referidos a los planes de beneficios definidos para los cuales requería anteriormente que las remediciones de las valoraciones actuariales se reconocieran en el estado de resultados o en Otros resultados integrales. La nueva NIC 19 requerirá que los cambios en las mediciones se incluyan en Otros resultados integrales y los costos de servicios e intereses netos se incluyan en el estado de resultados.

### **NIIF 16: Arrendamientos**

Esta nueva norma establece los principios de reconocimiento, medición, presentación y revelaciones de los arrendamientos. Es efectiva para los periodos que comiencen en o después del 1 de enero del 2019 y su aplicación anticipada es posible si esta se hace en conjunto con la aplicación anticipada de la NIIF 15. CONASSIF no permite su aplicación anticipada.

Esta norma tendrá cambios importantes en la forma de reconocimiento de arrendamientos especialmente para algunos que anteriormente se reconocían como arrendamientos operativos.

### **NIIF 10: Estados financieros consolidados**

Esta norma reemplaza a la NIC 27, Consolidación y estados financieros separados, y la SIC 12, Consolidación, Entidades de cometido específico. Esta norma es de aplicación en los periodos que comiencen en o después del 1 de enero de 2013. El objetivo de esta NIIF establece los principios de consolidación cuando una entidad controla una o más entidades.

### **NIIF 11: Arreglos conjuntos**

Esta norma es de aplicación en los periodos que comiencen en o después del 1 de enero de 2013. El objetivo de esta NIIF es establecer los principios para las revelaciones financieras de las partes que integran un arreglo conjunto.

Esta norma deroga la NIC 31, Negocios conjuntos, y la SIC 13, Entidades controladas conjuntamente, contribuciones no monetarias por los inversionistas.

### **NIIF 12: Revelaciones sobre inversiones en otras entidades**

Esta norma es de aplicación en los periodos que comiencen en o después del 1 de enero de 2013. El objetivo de esta NIIF es requerir revelaciones a las entidades que permitan a los

usuarios de los estados financieros evaluar la naturaleza de y riesgos con las inversiones en otras entidades; y los efectos de esas inversiones en la posición financiera, rendimientos y flujos de efectivo.

### **NIIF 13: Medición del valor razonable**

Esta norma es de aplicación en los periodos que comiencen en o después del 1 de enero de 2013. Esta NIIF define “valor razonable”, establece un solo marco conceptual en las NIIF para medir el valor razonable y requiere revelaciones sobre la medición del valor razonable. Esta NIIF aplica a otras NIIF que permiten la medición al valor razonable.

### **NIC 27 revisada: Estados financieros separados**

Esta norma es de aplicación en los periodos que comiencen en o después del 1 de enero de 2013. El objetivo de esta NIIF es el de describir el tratamiento contable y las revelaciones requeridas para subsidiarias, negocios conjuntos y asociadas cuando la entidad prepara estados financieros separados.

### **NIC 28 revisada: Inversiones en asociadas y negocios conjuntos**

Esta norma es de aplicación en los periodos que comiencen en o después del 1 de enero de 2013. El objetivo de esta NIIF es el de describir el tratamiento contable para inversiones en asociadas y determina los requerimientos para la aplicación del método de participación patrimonial al contabilizar inversiones en asociados y negocios conjuntos.

### **NIC 1: Presentación de estados financieros: Mejoras en la presentación de Otros resultados integrales**

Esta norma es de aplicación en los periodos que comiencen en o después del 1 de julio del 2012. Los cambios que se han incluido en la NIC 1 son a párrafos específicos relacionados con la presentación de los Otros resultados integrales. Estos cambios requerirán que los Otros resultados integrales se presenten separando aquellos que no podrán ser reclasificados subsecuentemente al Estado de resultados y los que podrán ser reclasificados subsecuentemente al estado de resultado si se cumplen ciertas condiciones específicas.

### **IFRIC 21: Gravámenes**

Esta interpretación aborda la contabilización de un pasivo para pagar un gravamen si ese pasivo está dentro de la NIC 37. También aborda la contabilización de un pasivo para pagar un gravamen cuyo importe y vencimiento son ciertos.

Esta interpretación no trata la contabilización de los costos que surgen del reconocimiento de un pasivo para pagar un gravamen. Las entidades deberían aplicar otras Normas para decidir si el reconocimiento de un pasivo para pagar un gravamen da lugar a un activo o a un gasto.

El suceso que genera la obligación que da lugar a un pasivo para pagar un gravamen es la actividad que produce el pago del gravamen, en los términos señalados por la legislación. Por ejemplo, si la actividad que da lugar al pago de un gravamen es la generación de un ingreso de actividades ordinarias en el periodo presente y el cálculo de ese gravamen se

basa en el ingreso de actividades ordinarias que tuvo lugar en un periodo anterior, el suceso que da origen a la obligación de ese gravamen es la generación de ingresos en el periodo presente. La generación de ingresos de actividades ordinarias en el periodo anterior es necesaria, pero no suficiente, para crear una obligación presente.

Una entidad no tiene una obligación implícita de pagar un gravamen que se generará por operar en un periodo futuro como consecuencia de que dicha entidad esté forzada económicamente a continuar operando en ese periodo futuro.

La preparación de los estados financieros según la hipótesis de negocio en marcha no implica que una entidad tenga una obligación presente de pagar un gravamen que se generará por operar en un periodo futuro.

El pasivo para pagar un gravamen se reconoce de forma progresiva si ocurre el suceso que da origen a la obligación a lo largo de un periodo de tiempo (es decir si la actividad que genera el pago del gravamen, en los términos señalados por la legislación, tiene lugar a lo largo de un periodo de tiempo). Por ejemplo, si el suceso que da lugar a la obligación es la generación de un ingreso de actividades ordinarias a lo largo de un periodo de tiempo, el pasivo correspondiente se reconocerá a medida que la entidad produzca dicho ingreso.

Una entidad aplicará esta Interpretación en los periodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2014.

### **NIC 39: Instrumentos financieros: Reconocimiento y medición.**

Tratamiento de penalidades por pago anticipado de préstamos como íntimamente relacionado a un derivado implícito. Exención del alcance de esta norma en contratos para combinaciones de negocios.

#### **Modificaciones a normas existentes:**

#### **Novación de Derivados y Continuación de la Contabilidad de Coberturas (Modificaciones a la NIC 39)**

Este documento establece modificaciones a la NIC 39, Instrumentos Financieros: Reconocimiento y Medición. Estas modificaciones proceden de las propuestas del Proyecto de Norma 2013/2, Novación de Derivados y Continuación de la Contabilidad de Coberturas, y las correspondientes respuestas recibidas (Modificaciones Propuestas a la NIC 39 y NIIF 9) que se publicó en febrero de 2013.

IASB ha modificado la NIC 39 para eximir de interrumpir la contabilidad de coberturas cuando la novación de un derivado designado como un instrumento de cobertura cumple ciertas condiciones. Una exención similar se incluirá en la NIIF 9, Instrumentos Financieros.

Es efectiva a partir de los periodos que comiencen en o después del 1 de enero del 2014.

### **Información a revelar sobre el importe recuperable de activos no financieros**

Este documento establece modificaciones a la NIC 36, Deterioro del Valor de los Activos. Estas modificaciones proceden de las propuestas del Proyecto de Norma 2013/1, Información a Revelar sobre el Importe Recuperable de Activos no Financieros, y las correspondientes respuestas recibidas (Modificaciones Propuestas a la NIC 36) que se publicó en enero de 2013.

En mayo de 2013, se modificaron los párrafos 130 y 134, y el encabezamiento sobre el párrafo 138. Una entidad aplicará esas modificaciones de forma retroactiva a los periodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2014. Se permite su aplicación anticipada. Una entidad no aplicará esas modificaciones a periodos (incluyendo periodos comparativos) en los que no se aplique la NIIF 13.

Las modificaciones emitidas en este documento alinean los requerimientos de información a revelar de la NIC 36 con la intención original del IASB. Por la misma razón, el IASB también ha modificado la NIC 36 para requerir información adicional sobre la medición del valor razonable, cuando el importe recuperable de los activos que presentan deterioro de valor se basa en el valor razonable menos los costos de disposición, de forma congruente con los requerimientos de información a revelar para los activos que presentan deterioro de valor en los PCGA de los EE.UU.

### **Nota 18- Pasivos Contingentes**

- a) Las autoridades fiscales pueden revisar las declaraciones del impuesto sobre la renta y del impuesto general sobre las ventas por los años que terminaron el 31 de diciembre 2018, 2017, 2016, 2015 y 2014.
- b) De acuerdo con la legislación costarricense los empleados despedidos sin justa causa, por muerte o pensión deben de recibir el pago de auxilio de cesantía equivalente a 20 días de sueldo por cada año de trabajo, con un máximo de ocho años.
- c) Las sociedades están afectadas a revisiones por parte de la Caja Costarricense del Seguro Social y otras entidades estatales en materia laboral y a criterio de ellos requerir reclasificaciones de sus declaraciones.
- d) De acuerdo con la comunicación emitida por la asesoría legal de Bancrédito, matriz del Depósito, no existe ninguna contingencia que amerite revelar en el presente informe.

### **Nota 19- Indicadores de riesgo**

#### **19.1. Indicadores de rentabilidad**

Al 30 de setiembre 2019, diciembre y setiembre 2018 los indicadores de rentabilidad se detallan de la siguiente manera:

**19.2. Retorno sobre el activo (ROA):**

	<b>30 set 2019</b>		<b>31 dic 2018</b>		<b>30 set 2018</b>
<b>Utilidad neta</b>	109,061,562	=	70,831,641	=	43,921,138
<b>Activo total</b>	1,125,653,775	=	949,500,795	=	926,952,309
					<b>4.74%</b>

**19.3. Retorno sobre el capital (ROE):**

	<b>30 set 2019</b>		<b>31 dic 2018</b>		<b>30 set 2018</b>
<b>Utilidad neta</b>	109,061,562	=	70,831,641	=	43,921,138
<b>Patrimonio</b>	935,930,812	=	825,474,045	=	798,764,128
					<b>5.50%</b>

**19.4. Relación de endeudamiento y recursos propios:**

	<b>30 set 2018</b>		<b>31 dic 2018</b>		<b>30 set 2018</b>
<b>Pasivo</b>	189,722,963	=	124,026,750	=	128,188,181
<b>Patrimonio</b>	935,930,812	=	825,474,045	=	798,764,128
					<b>16.05%</b>

**19.5. Margen financiero:**

Al 30 de setiembre 2019, diciembre y setiembre 2018 el Depósito y subsidiaria no mantiene margen financiero, pues el mismo es calculado sobre los activos productivos de intermediación de los cuales no se poseen registros.

**19.6. Activos promedio generadores de intereses en relación con el total de activos promedios:**

**Setiembre 2019**

<u>Activos promedio generadores de intereses</u>	567,082,356	=	<b>55.92%</b>
<u>Total activo promedio</u>	1,014,106,718		

**Diciembre 2018**

<u>Activos promedio generadores de intereses</u>	515,284,697	=	<b>56.71%</b>
<u>Total activo promedio</u>	908,648,562		

**Setiembre 2018**

<u>Activos promedio generadores de intereses</u>	486,068,289	=	<b>54.71%</b>
<u>Total activo promedio</u>	888,493,471		

**19.7. Indicadores de liquidez para el manejo de activos y pasivos**

Al 30 de setiembre 2019, diciembre y setiembre 2018 el Depósito y subsidiaria no presenta indicadores de liquidez para el manejo de activos y pasivos.

**Nota 20- Autorización de emisión de estados financieros**

Los estados financieros fueron autorizados por la Gerencia el 16 de octubre del 2019.

La SUGEF tiene la posibilidad de requerir modificaciones a los estados financieros luego de su fecha de autorización para emisión.

**Anexo 1**

Depósito Agrícola de Cartago, S. A.  
y subsidiaria.  
**Cuentas relacionadas con Banco de Costa Rica**

Bancos	¢	31,541,870
Inversión CDP		347,159,750
Fondo de inversión		358,583,923
Cuenta a Pagar partes relacionadas		7,369,864
Cuentas y productos por cobrar, inversiones		2,160,849

  
\_\_\_\_\_  
Fabio Montero Montero  
Gerente General a.i.

  
\_\_\_\_\_  
Cynthia Forrest Fernández  
Contadora

Depósito Agrícola de Cartago S.A. y Subsidiaria  
**Asientos de ajuste y eliminación**  
 (Cifras en colones)

Para efectos de presentación y comparabilidad de los estados financieros, se corren los siguientes asientos.

**Al 30 de setiembre de 2019**

1	311 Capital pagado	¢	120,701,513	
	322 Aportes para incrementar el capital			
	341 Reserva Legal		18,610,287	
	351 Resultados acumulados periodos anteriores		439,168,213	
	533 Ing. Participaciones capital otras empresas país		44,630,213	
	433 Gasto por Participación capital otras empresas país			0
	161 Participaciones en otras compañías			
	<b>Sumas iguales</b>		<u>623,110,226</u>	<u>623,110,226</u>
	Patrimonio del Almacén Fiscal Agrícola de Cartago S.A., registrado en el Depósito Agrícola de Cartago S.A. como inversión permanente a setiembre del 2019.			
2	242 Cuentas por pagar diversas	¢	0	
	145 Cuentas por cobrar por operaciones relacionadas			0
	<b>Sumas iguales</b>		<u>0</u>	<u>0</u>
	Cuenta por cobrar al Almacén Fiscal Agrícola de Cartago S.A., registrado en el Depósito Agrícola de Cartago S.A. correspondiente a operaciones entre sociedades a setiembre del 2019			
3	538 Otros ingresos con partes relacionadas	¢	67,683,322	
	438 Otros gastos con partes relacionadas			67,683,322
	<b>Sumas iguales</b>		<u>67,683,322</u>	<u>67,683,322</u>
	Ingresos percibidos del Almacén Fiscal Agrícola de Cartago S.A., registrados en el Depósito Agrícola de Cartago S.A. correspondiente a cobro por operaciones entre sociedades a setiembre 2019			

  
 Fabio Montero Montero  
 Gerente General a.i.

  
 Cynthia Forrest Fernández  
 Contadora



Depósito Agrícola de Cartago y subsidiaria, S.A.  
Hoja de consolidación  
30 de Setiembre de 2019  
(en colones sin céntimos)

Nombre de la entidad	Entidades consolidables			Ref.	Asientos de eliminación		Total Consolidado
	Entidad Matriz Depósito Agrícola, S.A.	Almacén Fiscal, S.A.	Total agregado (Sin ajustar)		Debe	Haber	
<b>Balance de situación</b>							
100 Activo	1,067,663,236	681,100,765	1,748,764,001		0	623,110,226	1,125,653,775
110 Disponibilidades	32,776,883	9,079,896	41,856,779		0	0	41,856,779
111 Efectivo	9,570,249	550,000	10,120,249		0	0	10,120,249
113 Cuentas corrientes y depósitos a la vista en entidades financieras del país	23,206,634	8,529,896	31,736,530		0	0	31,736,530
113.01 Cuentas corrientes y Depósitos a la vista en Bancos Comerciales del Estado y B	23,206,634	8,529,896	31,736,530		0	0	31,736,530
120 Inversiones en valores y depósitos a plazo	211,281,393	496,623,130	707,904,523		0	0	707,904,523
122 Inversiones en valores disponibles para la venta	210,744,864	494,998,810	705,743,674		0	0	705,743,674
122.03 Valores de bancos comerciales del Estado	210,744,864	494,998,810	705,743,674		0	0	705,743,674
125 Inversiones en valores y depósitos comprometidos			0		0	0	0
128 Cuentas y productos por cobrar inversiones entidades financieras	536,529	1,624,320	2,160,849		0	0	2,160,849
130 Cartera de créditos	0	0	0		0	0	0
132 Créditos vencidos	530,205		530,205		0	0	530,205
133 Créditos en cobro judicial			0		0	0	0
139 Estimación por deterioro e incobrabilidad para cartera de créditos	-530,205		(530,205)		0	0	(530,205)
140 Cuentas y productos por cobrar	128,622,119	26,626,502	155,248,621		0	-	155,248,621
145 Cuentas por cobrar por operaciones con partes relacionadas			0	2	0	0	0
146 Impuesto sobre la renta diferido e impuesto sobre la renta por cobrar	1,504,652	3,880,120	5,384,772		0	0	5,384,772
147 Otras cuentas por cobrar diversas	127,117,467	22,746,382	149,863,849		0	0	149,863,849
150 Bienes realizables	1,673,009	229,381	1,902,390		0	0	1,902,390
154 Propiedad, mobiliario y equipo fuera de uso	10,785,703	3,139,255	13,924,958		0	0	13,924,958
159 Estimación por deterioro de bienes realizables	-9,112,694	-2,909,874	(12,022,568)		0	0	(12,022,568)
160 Participaciones en el capital de otras empresas	623,110,226	0	623,110,226		0	623,110,226	0
161 Participaciones en el capital de otras empresas del país	623,110,226		623,110,226	1		623,110,226	0
170 Propiedad, mobiliario y equipo en uso	36,445,856	43,764,589	80,210,445		0	0	80,210,445
173 Equipos y mobiliario	28,836,475	23,540,577	52,377,052		0	0	52,377,052
174 Equipos de computación	12,600,865	18,314,845	30,915,710		0	0	30,915,710
175 Vehículos	58,447,101	167,340,368	225,787,469		0	0	225,787,469
179 Depreciación acumulada propiedad, mobiliario y equipo	-63,438,585	-165,431,201	(228,869,786)		0	0	(228,869,786)
180 Otros activos	33,753,750	104,777,267	138,531,017		0	0	138,531,017
181 Gastos pagados por anticipado	30,745,578	14,349,690	45,095,268		0	0	45,095,268
182 Cargos diferidos		87,238,853	87,238,853		0	0	87,238,853
183 Bienes diversos	529,545	1,158,601	1,688,146		0	0	1,688,146
186 Activos intangibles	2,376,502	2,030,123	4,406,625		0	0	4,406,625
187 Otros activos restringidos	102,125		102,125		0	0	102,125
200 Pasivo	133,096,409	56,626,554	189,722,963		-	0	189,722,963
240 Otras cuentas por pagar y provisiones	131,646,287	56,626,554	188,272,841		-	0	188,272,841
242 Cuentas por pagar diversas	97,566,395	47,090,389	144,656,784	2	-	0	144,656,784
243 Provisiones	34,016,532	8,951,600	42,968,132		0	0	42,968,132
246 Impuesto sobre la renta diferido	63,360	584,565	647,925		0	0	647,925
250 Otros pasivos	1,450,122	0	1,450,122		0	0	1,450,122
251 Ingresos Diferidos	9,514		9,514		0	0	9,514
253 Operaciones pendientes de imputación	1,440,608		1,440,608		0	0	1,440,608

Depósito Agrícola de Cartago y subsidiaria, S.A.  
 Hoja de consolidación  
 30 de Setiembre de 2019  
 (en colones sin céntimos)

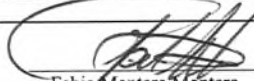
Nombre de la entidad	Entidades consolidables			Ref.	Asientos de Eliminación		Total Consolidado
	Entidad Matriz Depósito Agrícola, S.A.	Almacén Fiscal, S.A.	Total agregado (Sin Ajustar)		Debe	Haber	
	Balance de situación						
300 Patrimonio	934,566,827	624,474,211	1,559,041,038		623,110,226	0	935,930,812
310 Capital social	305,842,762	120,701,513	426,544,275		120,701,513	0	305,842,762
311 Capital pagado	305,842,762	120,701,513	426,544,275		120,701,513	0	305,842,762
311 Capital pagado ordinario	305,842,762	120,701,513	426,544,275	1	120,701,513	0	305,842,762
330 Ajustes al patrimonio	147,840	1,363,985	1,511,825		0	0	1,511,825
331 Ajustes al valor de los activos	147,840	1,363,985	1,511,825		0	0	1,511,825
340 Reservas patrimoniales	29,059,468	18,610,287	47,669,755		18,610,287	0	29,059,468
341 Reserva legal	29,059,468	18,610,287	47,669,755	1	18,610,287	0	29,059,468
350 Resultados acumulados de ejercicios anteriores	490,455,195	439,168,213	929,623,408		439,168,213	0	490,455,195
351 Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores	490,455,195	439,168,213	929,623,408	1	439,168,213	0	490,455,195
360 Resultado del periodo	109,061,562	44,630,213	153,691,775		44,630,213	0	109,061,562
361 Utilidad o excedente del periodo	109,061,562	44,630,213	153,691,775	1	44,630,213	0	109,061,562
810 Otras cuentas de orden deudoras	1,991,075,864	1,891,834,892	3,882,910,756				3,882,910,756
820 Otras cuentas de orden acreedoras	(1,991,075,864)	(1,891,834,892)	(3,882,910,756)				(3,882,910,756)

Fabio Montero Montero  
Gerente General a.i.

Cynthia Porres Fernández  
Contadora

Depósito Agrícola de Cartago y subsidiaria, S.A.  
Hoja de consolidación  
30 de Setiembre de 2019  
(en colones sin céntimos)

Nombre de la entidad	Entidades consolidables			Ref.	Asientos de Eliminación		Total Consolidado
	Entidad Matriz Depósito Agrícola, S.A.	Almacén Fiscal, S.A.	Total agregado (Sin Ajustar)		Debe	Haber	
	Estados de resultados						
400 Gastos	603,337,715	184,314,524	787,652,239		0	67,683,322	719,968,917
410 Gastos financieros	2,156,066	465,617	2,621,683		0	0	2,621,683
418 Gastos financieros por diferencial cambiario	2,125,463	248,342	2,373,805		0	0	2,373,805
419 Otros gastos financieros	30,603	217,275	247,878		0	0	247,878
430 Gastos operativos diversos	69,585,709	53,254,093	122,839,802		0	67,683,322	55,156,480
431 Comisiones por servicios	56,491	62,256	118,747		0	0	118,747
433 Gastos por participaciones de capital en entidades	0	0	0		0	0	0
435 Gasto por Provisiones	9,238,193	2,284,946	11,523,139		0	0	11,523,139
438 Otros gastos con partes relacionadas	54,176,787	46,440,052	100,616,839	3	0	67,683,322	32,933,517
439 Otros gastos operativos	6,114,238	4,466,839	10,581,077		0	0	10,581,077
440 Gastos de administración	493,835,335	109,107,270	602,942,605		0	0	602,942,605
441 Gastos de personal	393,082,560	52,382,230	445,464,790		0	0	445,464,790
442 Gastos por servicios externos	54,783,760	13,524,606	68,308,366		0	0	68,308,366
443 Gastos de movilidad y comunicaciones	9,536,738	15,216,857	24,753,595		0	0	24,753,595
444 Gastos de infraestructura	27,951,558	14,111,158	42,062,716		0	0	42,062,716
445 Gastos generales	8,480,719	13,872,419	22,353,138		0	0	22,353,138
450 Impuestos y participaciones sobre la utilidad	37,760,605	21,487,544	59,248,149		0	0	59,248,149
451 Impuesto sobre la renta	35,312,574	18,886,284	54,198,858		0	0	54,198,858
452 Participaciones legales sobre la utilidad	2,448,031	2,601,260	5,049,291		0	0	5,049,291
500 Ingresos	712,399,277	228,944,737	941,344,014		112,313,535	0	829,030,479
510 Ingresos financieros	6,233,782	22,987,108	29,220,890		0	0	29,220,890
511 Ingresos financieros por disponibilidades	10	7	17		0	0	17
512 Ingresos financieros por inversiones en instrumentos Financieros	5,362,841	22,886,935	28,249,776		0	0	28,249,776
518 Ingresos financieros por diferencial cambiario	870,931	100,166	971,097		0	0	971,097
520 Ingresos por recuperaciones de activos financieros	3,062,235	3,273,508	6,335,743		0	0	6,335,743
524 Disminución de provisiones	3,062,235	3,273,508	6,335,743		0	0	6,335,743
530 Ingresos operativos diversos	703,103,260	202,684,121	905,787,381		112,313,535	0	793,473,846
531 Comisiones por servicios	610,189,120	175,637,129	785,826,249		0	0	785,826,249
533 Ingresos por participaciones en el capital de otras empresas	44,630,213	0	44,630,213		44,630,213	0	0
533 Ingresos por participaciones de capital en entidades no financieras del país	44,630,213		44,630,213	1	44,630,213	0	0
538 Otros ingresos con partes relacionadas	46,440,052	21,243,270	67,683,322	3	67,683,322	0	0
539 Otros ingresos operativos	1,843,875	5,803,722	7,647,597		0	0	7,647,597
550 Disminución de Impuestos y Participaciones sobre Utilidad	0	0	0		0	0	0
551 Disminución del Impuesto sobre Renta			0		0	0	0
552 Disminución Participación Utilidad			0		0	0	0
Uneta Utilidad (pérdida) neta del periodo (Cta 500 - 400)	109,061,562	44,630,213	153,691,775		44,630,213	0	109,061,562
Resultados de ejercicios anterior (al final del periodo)	490,455,195	439,168,213	929,623,408		439,168,213	0	490,455,195

  
Fabio Montero Montero  
Gerente General a.i.

  
Cynthia Forrest Fernández  
Contadora