

OFICINA CONTRATACION ADMINISTRATIVA

* 06 JUL. 2017 *

Firma: Marcela Picado Calvo Hora: _____
RECIBIDO

FECHA: 05 de julio de 2017

PARA: Leonardo Acuña Alvarado, Sub Gerencia Administración y Finanzas
Marvin Corrales Barboza, Sub Gerencia Banca Minorista

DE: Gaudy Cordero Sandoval, Jefe Oficina de Contratación Administrativa.

REF: Contratación Directa #2017CD-000089-01
Remodelación Oficina Cajitas de Seguridad, Oficinas Centrales



ANTECEDENTES:

En nota suscrita por el Sr. Oscar Fallas Jaubert, Jefe de la Oficina de Diseño y Construcción, solicita se formalice el servicio en referencia.

PRESUPUESTO

Para la presente negociación se cuenta con suficiente contenido presupuestario en las cuentas 183-07-1-01-01, compromiso #102028.

INVITACION

La invitación a participar se realizó a través de correo electrónico y se remitieron cinco invitaciones a potenciales oferentes, además se publicó el cartel en la página Bancobcr.com.

APERTURA

El día de la apertura se recibieron las siguientes ofertas:

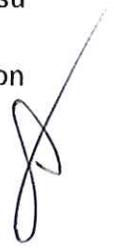
1. Técnicas de Redes y Sistemas A&V S.A.
2. Sistemas y Construcciones AG Ltda.
3. Sistemas y Servicios Técnicos, S.A.
4. Constructora Enrique Muñoz S.A.
5. Muebles y Remodelaciones Quiros Hermanos S.A.
6. Andrés Aguilar González

De acuerdo con el estudio de requisitos administrativos que realiza esta oficina, todas las ofertas son elegibles.

ANALISIS TECNICO Y RECOMENDACIÓN:

Copia del cartel y de las ofertas se remitieron a la Jefatura de Oficina de Diseño y Construcción, para su análisis y evaluación.

En nota suscrita por los Sres. Oscar Fallas Jaubert, Jorge Contreras Corrales y Billy Retana Peña, con fecha 30 de junio de 2017, señalan lo siguiente:



1. Que todas las ofertas elegibles administrativamente cumplen con todos los requisitos técnicos establecidos en el cartel.
2. Que al aplicar el sistema de evaluación establecido en el punto 42 del cartel (80% precio y 20% plazo de entrega), se obtuvo el siguiente resultado:

TABLA RESUMEN DE CALIFICACIÓN OFERTAS ELEGIBLES	NOTA
Técnicas de Redes y Sistemas A&V S.A.	85.42
Sistemas y Construcciones AG Ltda.	82.22
Sistemas y Servicios Técnicos S.A.	88.66
Constructora Enrique Muñoz S.A.	89.31
Muebles y Remodelaciones Quirós Hermanos S.A.	94.51
Andrés Aguilar González	97.46

3. En cuanto a la razonabilidad del precio, en lo que interesa dice:
"... la oferta se ubica en una banda de razonabilidad del -11.59%, por debajo del presupuesto de referencia del BCR..."
4. Una vez efectuado el análisis correspondiente de acuerdo al sistema de evaluación propuesto en el cartel de contratación y requisitos técnicos exigidos, se recomienda adjudicar la Contratación Directa #2017CD-000089-01 "Remodelación Oficina Cajitas de Seguridad, Oficinas Centrales", de la siguiente manera:

4.1. Empresa Adjudicada: Andrés Aguilar González.

4.2. Monto total de la Oferta: -----**₡97.394.844.35**

4.2.1. Contrato para la remodelación general e imprevistos de diseño

4.2.1.1. Remodelación general: -----	₡	90.859.844.35
4.2.1.2. Trabajos complementarios: -----	₡	5.200.000.00
Total-----	₡	96.059.844.35

4.2.2. Contratos para los mantenimientos indicados

4.2.2.1. Mantenimiento Equipo Aire Acond.-----	₡	879.000.00
Total-----	₡	879.000.00
4.2.2.2. Mantenimiento sistema contra incendio	₡	456.000.00
Total-----	₡	456.000.00

4.3. Plazo de entrega:

- 4.3.1. Etapa 1, 33 días naturales
 - 4.3.2. Etapa 2, 22 días naturales
 - 4.3.3. Etapa 3, 27 días naturales
- Total: 82 días naturales**



4.4. Plazo para Trabajos

Complementarios: 20 días Naturales

4.5. Garantías ofrecidas:

- | | |
|---|--------|
| 4.5.1. General de Obra y componentes proyecto | 3 años |
| 4.5.2. Ventanería y puertas de vidrio | 5 años |
| 4.5.3. Película luminosa | 7 años |

4.6. Formalización

- 4.6.1. Esta contratación se formalizará mediante contrato privado.
- 4.6.2. El plazo de los contratos de mantenimiento serán por un año y podrá ser renovado por períodos iguales hasta un máximo de 2 (dos veces) para un total de 3 (tres años).

Elevamos este asunto a su conocimiento para que con base en lo establecido en el artículo 11 del Reglamento Interno de Contratación Administrativa, se sirvan adjudicar la contratación en referencia según lo señalado.

Atentamente,



10 / 07 / 2017

ADJUDICACION

Con base en los términos de este informe y lo establecido en el artículo 11 del Reglamento Interno de Contratación Administrativa, se adjudica la contratación directa #2017CD-000089-01 "Remodelación Oficina Cajitas de Seguridad, Oficinas Centrales", de la siguiente manera:

1.1. Empresa Adjudicada: Andrés Aguilar González.

1.2. Monto total de la Oferta: -----**₡97.394.844.35**

1.2.1. Contrato para la remodelación general e imprevistos de diseño

1.2.1.1. Remodelación general: ----- ₡ 90.859.844.35

1.2.1.2. Trabajos complementarios: ----- ₡ 5.200.000.00

Total-----₡ 96.059.844.35

1.2.2. Contratos para los mantenimientos indicados

1.2.2.1. Mantenimiento Equipo Aire Acond.----- ₡ 879.000.00

Total-----₡ 879.000.00

1.2.2.2. Mantenimiento sistema contra incendio ₡ 456.000.00

Total-----₡ 456.000.00

1.3. Plazo de entrega:

1.3.1. Etapa 1, 33 días naturales

1.3.2. Etapa 2, 22 días naturales

1.3.3. Etapa 3, 27 días naturales

Total: 82 días naturales

1.4. Plazo para Trabajos

Complementarios: 20 días Naturales

1.5. Garantías ofrecidas:

1.5.1. General de Obra y componentes proyecto 3 años

1.5.2. Ventanería y puertas de vidrio 5 años

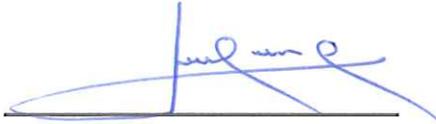
1.5.3. Película luminosa 7 años



1.6. Formalización

1.6.1. Esta contratación se formalizará mediante contrato administrativo.

1.6.2. El plazo de los contratos de mantenimiento serán por un año y podrá ser renovado por períodos iguales hasta un máximo de 2 (dos veces) para un total de 3 (tres años).



Leonardo Acuña Alvarado
Sub Gerencia Administración y Finanzas



Maryn Corrales Barboza,
Sub Gerencia Banca Minorista.

jvv/.

