

7/10/17  
Julio  
[Signature]



## ARTÍCULO I

La Sra. Gaudy Cordero Sandoval, Jefe Oficina de Contratación Administrativa, presenta informe de fecha 27 de Julio del 2017, referente a la Licitación Abreviada #2017LA-000011-01 "**Remodelación Interna BCR Oficinas Centrales Hall y Back Office**", el cual se transcribe a continuación:

### "ANTECEDENTES

Atendiendo solicitud del señor Oscar Fallas Jaubert, Jefe de la Oficina Diseño y Construcción, se procedió con la licitación en referencia.

### PRESUPUESTO

Para la presente licitación se cuenta con suficiente contenido presupuestario en el compromiso #00101848.

### INVITACION - APERTURA

Para esta licitación se cursó invitación mediante publicación en el Diario Oficial La Gaceta. El día de la apertura se recibieron las siguientes ofertas:

- Oferta 1 - Constructora Enrique Muñoz S.A.
- Oferta 2 - Sistemas y Construcciones AG, LTDA.
- Oferta 3 - Muebles y Remodelaciones Quiros Hermanos S.A.
- Oferta 4 - Proyectos & Desarrollos de Centroamérica S.A.
- Oferta 5 - Técnicas de Redes y Sistemas A&V Sociedad Anónima.
- Oferta 6 - XISA Construcciones S.A.
- Oferta 7 - Vidalco S.A.
- Oferta 8 - Andrés Aguilar González
- Oferta 9 - Rodríguez Constructores Asociados S.A.
- Oferta 10 - Acero & Concreto S.A.
- Oferta 11 - Proyecta Ingeniería y Construcción S.A.
- Oferta 12 - Ecosistemas de Construcción S.A.

De conformidad con el estudio de requisitos que realiza esta oficina, se determinó que:

- Las siguientes ofertas quedaron fuera al no atender las subsanaciones solicitadas:
  - Oferta # 8 - Andrés Aguilar González
  - Oferta # 11 - Proyecta Ingeniería y Construcción S.A.
- Las siguientes ofertas quedaron fuera ya que incumplieron requisitos administrativos los cuales no son subsanables:
  - Oferta # 7- Vidalco S.A.: el plazo de vigencia presentado en la garantía de participación es inferior al 80% solicitado.
  - Oferta #10- Acero & Concreto S.A.: no presentaron garantía de participación.

REUNIÓN: 26-2017 CCADTVA 01 de Agosto, 2017.

hsch

Las restantes ofertas cumplen con los requisitos administrativos establecidos, por lo tanto son elegibles.

### **ANALISIS DE LAS OFERTAS**

Copias de las ofertas recibidas se remitieron a la Gerencia de Diseño y Construcción para su análisis y evaluación.

Según indica el señor Oscar Fallas Jaubert en su informe de recomendación referencia MDVG-65-2017 de fecha 17 de julio del 2017, lo siguiente:

- Las siguientes ofertas cumplen con los requisitos establecidos en el Cartel de Licitación y especificaciones técnicas, por lo que son **elegibles** para el presente concurso:

- Oferta 1 - Constructora Enrique Muñoz S.A.,
- Oferta 2 - Sistemas y Construcciones AG, LTDA.,
- Oferta 4 - Proyectos & Desarrollos de Centroamérica S.A.,
- Oferta 5 - Técnicas de Redes y Sistemas A&V Sociedad Anónima.
- Oferta 6 - XISA Construcciones S.A.
- Oferta 9 - Rodríguez Constructores Asociados S.A.

- Las siguientes ofertas no cumplen con los requerimientos técnicos, por lo que **no son elegibles** para el presente concurso:

- Oferta 3 - Muebles y Remodelaciones Quiros Hermanos S.A.:
  - La oferta no cumple con los siguientes requerimientos técnicos:
- *De acuerdo al anexo 1 del informe, ya que el oferente condiciona la oferta por no incluir todos los trabajos según lo indicado en el cartel, explícitamente el oferente señala que él no realizará, perforaciones, picas, sellos o trabajos que por la instalación de equipos de Aire Acondicionado se deban realizar.*
- *La oferta no cumple con la estructura de costos solicitada en el Cartel.*
- Oferta 12 - Ecosistemas de Construcción S.A.:
  - La oferta No Cumple con los requerimientos técnicos:
  - *La empresa indica que no es posible cumplir con las etapas en los plazos declarados en la oferta.*

Menciona el señor Fallas, que la media de las ofertas se encuentra un 18,25% por arriba del presupuesto.

Indica además que el promedio de las ofertas elegibles es de un 14.3% por encima del presupuesto del BCR, por lo que las tendencias de costos del Proyecto se encuentran ubicadas dentro del mercado constructivo nacional, volviéndose este factor un valor agregado para el Banco Costa Rica.

Al aplicar el sistema de evaluación establecido de: 80% precio y 20% plazo de entrega, se obtuvo el siguiente resultado:

Oferta	Porcentaje total obtenido
# 1 CONSTRUCTORA ENRIQUE MUÑOZ S.A.	99,20
# 2 SISTEMAS & CONSTRUCCIONES AG LTDA.	91,20
# 4 PROYECTOS & DESARROLLOS DE CENTROAMERICA S.A.	82,20
# 5 TECNICAS DE REDES Y SISTEMAS A&V S.A	94,60
# 6 XISA CONSTRUCCIONES S.A.	88,25
# 9 RODRIGUEZ CONSTRUCTORES ASOCIADOS S.A.	78,51

Señala el señor Fallas, que de acuerdo a la tabla anterior, se puede ver que la oferta de CONSTRUCTORA ENRIQUE MUÑOZ S.A. obtuvo el mayor puntaje con un 80.00 correspondiente al ítem de precio y con un puntaje de 19,20 con respecto al plazo de entrega, ofertando un total de 125 días naturales, lo que nos da una calificación final de 99,20.

Asimismo cumple con el plazo de vigencia de las ofertas y con las garantías mínimas solicitadas, según el desglose indicado.

Indica además que de acuerdo con el artículo 62 de la Ley de Contratación Administrativa se verificó que la oferta cumple al no tener subcontratos por más del cincuenta por ciento (50%) del total de la obra.

### **RECOMENDACIÓN**

Con base en lo anterior, el señor Oscar Fallas recomienda adjudicar la licitación en referencia a la oferta **1- CONSTRUCTORA ENRIQUE MUÑOZ S.A.**

Elevamos este asunto a su conocimiento, para que con base en este informe y de acuerdo con lo establecido en el artículo No.11 del Reglamento Interno de Contratación Administrativa, se sirvan adjudicar la licitación en referencia de la siguiente manera:

**Adjudicatario:** CONSTRUCTORA ENRIQUE MUÑOZ S.A.

**Plazo de entrega:**

- a. Plazo Remodelación: 125 días naturales
  - Etapa #01 35
  - Etapa #02 45
  - Etapa #03 45
- b. Imprevistos de Diseño: 20 días naturales

El plazo de entrega de cada etapa rige a partir de la orden de inicio por escrito por parte de Oficina de Diseño y Construcción.

### **Garantía de los trabajos:**

- (3) tres años para todas las obras y componentes del proyecto.
- (5) cinco años sobre la ventanería en general.
- (3) tres años para el trabajo de pintura.

### **Desglose montos de la oferta:**

#### **1. Remodelación general e imprevistos de diseño**

Remodelación General: -----	₡ 478.330.414,00
Imprevistos de Diseño: -----	₡ 15.000.000,00
<b>Total-----</b>	<b>₡ 493.330.414,00</b>

## 2. Mantenimientos indicados

Mantenimiento Equipo Aire Acondicionado-----	∅	6.042.150,00
<b>Total anual</b> -----	∅	<b>6.042.150,00</b>
		<b><u>1 año/ 5 visitas</u></b>

Mantenimiento Sistema de Incendio-----	∅	295.000,00
<b>Total anual</b> -----	∅	<b>295.000,00</b>
		<b><u>1 año/ 1 visita</u></b>

**Total de mantenimientos:** ----- ∅ **6.337.150,00**

**Total de la Oferta:** -----**∅499.667.564,00**

Los contratos por los mantenimientos indicados tienen una vigencia de un año, y se podrán prorrogar por períodos iguales hasta un máximo de 2 (dos veces) para un total de 3 años, previa evaluación por parte del Banco de los servicios prestados por el contratista, y rigen a partir de la recepción final y puesta en marcha de los equipos, y de que se cuente con el visto bueno del personal a cargo o inspector”.

Después de considerar el asunto.

### LA COMISION RESUELVE:

Adjudicar la Licitación Abreviada #2017LA-000011-01 “Remodelación Interna BCR Oficinas Centrales Hall y Back Office” a la empresa **CONSTRUCTORA ENRIQUE MUÑOZ S.A**, de la siguiente manera:

Plazo entrega de la Remodelación: 125 días naturales por Etapas:

- Etapa #01 35
- Etapa #02 45
- Etapa #03 45

Imprevistos de Diseño: 20 días naturales, el plazo de entrega de cada etapa rige a partir de la orden de inicio por escrito por parte de Oficina de Diseño y Construcción.

Garantía de los trabajos:

- (3) tres años para todas las obras y componentes del proyecto.
- (5) cinco años sobre la ventanería en general.
- (3) tres años para el trabajo de pintura.

Desglose montos de la oferta:

#### 1. Remodelación general e imprevistos de diseño

Remodelación General: -----	∅	478.330.414,00
Imprevistos de Diseño: -----	∅	15.000.000,00
<b>Total</b> -----	∅	<b>493.330.414,00</b>

#### 2. Mantenimientos indicados

Mantenimiento Equipo Aire Acondicionado-----	∅	6.042.150,00
<b>Total anual</b> -----	∅	<b>6.042.150,00</b>

REUNIÓN: 26-2017 CCADTVA 01 de Agosto, 2017.

hsch

**1 año/ 5 visitas**

Mantenimiento Sistema de Incendio----- ¢ 295.000,00  
Total anual ----- ¢ 295.000,00

**1 año/ 1 visita**

**Total de mantenimientos: ----- ¢ 6.337.150,00**

**Total de la Oferta: ----- ¢ 499.667.564,00**

- Adjudicar los mantenimientos indicados los cuales tienen una vigencia de un año, y se podrán prorrogar por períodos iguales hasta un máximo de 2 (dos veces) para un total de 3 años, previa evaluación por parte del Banco de los servicios prestados por el contratista, y rigen a partir de la recepción final y puesta en marcha de los equipos, y de que se cuente con el visto bueno del personal a cargo o inspector.

**COMUNICADO A:** Oficina Contratación Administrativa  
Oficina de Diseño y Construcción

**PARA SER EJECUTADO POR:** Oficina Contratación Administrativa  
Oficina de Diseño y Construcción