



BCR CONTRAT. ADMINISTR.
13/JUL/2017 PM1:06
BANCO DE COSTA RICA

Lunes 10 de Julio del 2017

Licenciada
Gaudy Cordero Sandoval
JEFE OFICINA DE CONTRATACION ADMINISTRATIVA

REF: CONTRATACION DIRECTA #2017CD-000098-01 "TRABAJOS VARIOS DE MANTENIMIENTO EN OFICINAS SAN FRANCISCO DE DOS RIOS, TRES RIOS, PLAZOLETA, SAN ISIDRO DE HEREDIA, ALAJUELA PRINCIPAL Y REGISTRO NACIONAL ALAJUELA"

Gaudy:

El 19 de Junio del año en curso, se recibieron las ofertas para la **CONTRATACION DIRECTA No.2017CD-000098-01 "TRABAJOS VARIOS DE MANTENIMIENTO EN OFICINAS SAN FRANCISCO DE DOS RIOS, TRES RIOS, PLAZOLETA, SAN ISIDRO DE HEREDIA, ALAJUELA PRINCIPAL Y REGISTRO NACIONAL ALAJUELA"**

Para esta contratación presentaron oferta 5 empresas, Sr. Andrés Aguilar Gonzalez, Red Sistemas de Rotulación S.A., Constructora Enrique Muñoz S.A., Sistemas y Servicios Técnicos S.A., Constructora Arpo S.A.

- **# 1 Sr. Andrés Aguilar González.** La oferta es elegible de acuerdo a estudio de requisitos y condiciones solicitadas por la Oficina de Mantenimiento y la Oficina de Contratación Administrativa.
- **# 2 Red Sistemas de Rotulación S.A.** La oferta es elegible de acuerdo a estudio de requisitos y condiciones solicitadas por la Oficina de Mantenimiento y la Oficina de Contratación Administrativa.
- **# 3 Constructora Enrique Muñoz S.A.** La oferta es elegible de acuerdo a estudio de requisitos y condiciones solicitadas por la Oficina de Mantenimiento y la Oficina de Contratación Administrativa.
- **# 4 Sistemas y Servicios Técnicos S.A.** La oferta **NO** es elegible de acuerdo a estudio de requisitos y condiciones solicitadas por la Oficina de Mantenimiento y la Oficina de Contratación Administrativa. Se le solicita subsanar documento y no cumplió. Ver correo adjunto del 23 de junio emitido por Contratación Administrativa.
- **# 5 Constructora Arpo S.A.** La oferta **NO** es elegible de acuerdo a estudio de requisitos y condiciones solicitadas por la Oficina de Mantenimiento y la Oficina de Contratación Administrativa. Se le solicita subsanar documento y no cumplió. Ver correo adjunto del 23 de junio emitido por Contratación Administrativa.

OFICINA DE MANTENIMIENTO IPM3 – 2017

1/13



TRABAJOS VARIOS DE MANTENIMIENTO EN OFICINAS SAN FRANCISCO DE DOS RIOS, TRES RIOS, PLAZOLETA, SAN ISIDRO DE HEREDIA, ALAJUELA PRINCIPAL Y REGISTRO NACIONAL ALAJUELA

Se procede a plantear y realizar la gestión y presupuesto para cada una de las oficinas solicitantes con el visto bueno respectivo; esto para atender mediante proceso de contratación varias necesidades de mantenimiento a sus instalaciones, solicitud que consta en el expediente.

Los trabajos para Oficina San Francisco de Dos Rios incluyen:

- Demolición de muros en block para buque puerta.
- Demolición de pila.
- Retiro de lavamanos y sanitario.
- Desmante y adecuación división of. Abierta.
- Retiro de puertas y marcos.
- Ampliación de buques para puertas.
- Retiro láminas de cielo suspendido de 61*61.
- Retiro de rodapié de hule.
- Retiro de celosías en vidrio.
- Retiro de cubículo para ATMs. (Incluye puerta).
- Adecuación de acometida hidráulica y sanitaria.
- Sum. e inst. de láminas de cielo 61*61.
- Sum. e inst. de láminas de cielo 1,22*61 (nivelar y limpiar).
- Paredes internas (incluye resanes).
- Paredes externas. (incluye resanes).
- Elementos metálicos (con tratamiento) pasamanos y escalera.
- Precinta metálica de fachada (con tratamiento).
- Líneas parqueo.
- Logo discapacitados.
- Sum. e inst. de muro en Gyp-sum.
- Limpieza canoas y bajantes.
- Arreglo de cielo en madera.
- Mantenimiento cubierta.
- Sum e inst. de pila.
- Sum. e inst. de vidrios.
- Instalación de rodapié.
- Adecuación de entrada para discapacitados a oficina.

- Suministro e instalación de baranda metálica.
- Sum. e inst. de alero especial (Incluye lamina esmaltada).
- Sum. e inst. de refuerzo metálico para precinta ATMs.
- Sum. e inst. de puerta en aluminio y vidrio.
- Sum. e inst. de división en aluminio y vidrio (Rack).
- Sum. e inst. de pasamanos en acero inoxidable.
- Reutilización de puertas y marcos.
- Retiro de cubo giratorio.
- Sum. e inst. de lavamanos.
- Sum. e inst. de sanitario.
- Sum. e inst. de cacheras.
- Sum. e inst. de accesorios de baño.
- Sum. e inst. de sistema HN y tanque para reserva de agua.
- Refuerzo metálico para cubierta (Instalación tanque).
- Retiro y reinstalación de mueble cuarto pila.
- Retiro de escombros.
- Aseo y limpieza.

Esta propuesta y su presupuesto cuentan con la aprobación del Señor Alejandro Salas Quezada, Gerencia Local Desamparados.

El monto presupuestado se estimó en **₡ 8.241.225,00 (Ocho millones doscientos cuarenta y un mil doscientos veinticinco colones con 00/100)** monto que incluye Requerimientos complementarios por **₡ 500.000,00 (Quinientos mil colones con 00/100)**.

Los trabajos para Oficina Tres Rios incluyen:

- Retiro de recubrimiento de loza de acera.
- Retiro de rejilla de piso.
- Rejilla de piso (incluye tratamiento).
- Líneas parqueo (color amarillo).
- Logo discapacitados.
- Reparación e instalación de rejilla de piso.
- Suministro y aplicación de capa de mortero para acera.
- Retiro de escombros.
- Aseo y limpieza.

Esta propuesta y su presupuesto cuentan con la aprobación del Señor Ricardo Montalban Fallas Gerencia Local Zona Cartago.

El monto presupuestado se estimó en **₡ 903.000,00 (Novecientos tres mil colones con 00/100)** monto que incluye Requerimientos complementarios por **₡ 100.000,00** (Cien mil colones con 00/100).

Los trabajos para Oficina Plazoleta incluyen:

- Sum. e inst. de láminas de cielo de 1,22*.61
- Paredes internas (Incluye resanes).
- Pintura de cubierta (Incluye tratamiento).
- Estructura metálicos (Incluye tratamiento).
- Apertura y adecuación acceso para cubierta.
- Mantenimiento y arreglo de goteras.
- Retiro, Sum. e Inst. de láminas de techo
- Sum. e inst. de pasarela especial (tratamiento y pintura).
- Sum. e inst. escalera de mono (Altura 2 metros).
- Sum. e inst. de estructuras para nivelación unidades AC.
- Sum. e inst. de estructuras de soporte.
- Retiro de escombros.
- Aseo y limpieza.

Esta propuesta y su presupuesto cuentan con la aprobación del Señor Alejandro Salas Quezada, Gerencia Local Desamparados.

El monto presupuestado se estimó en **₡ 5.165.000,00 (Cinco millones ciento sesenta y cinco mil colones con 00/100)** monto que incluye Requerimientos complementarios por **₡ 300.000,00** (Trescientos mil colones con 00/100).

Los trabajos para Oficina San Isidro de Heredia incluyen:

- Demolición de acabado de fachada (Du-rock y perfiles).
- Lavado de fachada a presión.
- Reparación de cielos en Gyp-Sum.
- Reparación de paredes internas (Repello y empastado).
- Reparación de paredes externas (Repello y empastado).
- Paredes internas (incluye resanes).

- Paredes externas.
- Cielos gyp-sum.
- Tapas y líneas de parqueo color amarillo.
- Logo discapacitados.
- Esquineros metálicos.
- Cerramiento metálico planta incluye Tratamiento.
- Reparación de piso en cemento.
- Reparación de muros seco en Du-rock.
- Arreglo general cubierta (goteras).
- Sum e inst. de láminas de cielo de 61*,61.
- Reparación y adecuación de escotilla de salida a cubierta.
- Sum e inst. de botaguas especial para cubierta.
- Sum. e inst. de escalera de mono para acceso a cubierta.
- Sum e inst. de botaguas especial para rótulos.
- Sum. e inst. de angulas metálico.
- Revisión y aplicación general de silicón en ventaneria.
- Sum. e inst. de perfil en aluminio para división exterior.
- Sum. e inst. de sistema HN y tanque para reserva de agua.
- Retiro y reinstalación de rótulos de fachada.
- Retiro de cubo giratorio y bandera.
- Retiro de escombros.
- Aseo y limpieza.

Esta propuesta y su presupuesto cuenta con la aprobación del Señor Elmer Duran Jara Gerencia Comercial Heredia Sur.

El monto presupuestado se estimó en **₡ 4.960.000,00 (Cuatro millones novecientos sesenta mil colones con 00/100)** monto que incluye Requerimientos complementarios por **₡ 300.000,00 (Trescientos mil colones con 00/100)**.

Los trabajos para Oficina Alajuela Principal incluyen:

- Reparación y adecuación de pasamanos en acero inoxidable.

Esta propuesta y su presupuesto cuenta con la aprobación de la Señora Arlette Rodriguez Carballo Gerencia Minorista Zona Alajuela.

El monto presupuestado se estimó en **₡ 1.090.000,00 (Un millón noventa mil colones con 00/100)** monto que incluye Requerimientos complementarios por **₡ 100.000,00 (Cien mil colones con 00/100)**.

Los trabajos para Oficina Registro Nacional Alajuela incluyen:

- Mantenimiento de manto especial TPO
- Aseo y limpieza

Esta propuesta y su presupuesto cuenta con la aprobación de la Señora Arlette Rodríguez Carballo Gerencia Minorista Zona Alajuela.

El monto presupuestado se estimó en **₡ 684.000,00 (Seiscientos ochenta y cuatro mil colones con 00/100)** monto que incluye Requerimientos complementarios por **₡ 100.000,00 (Cien mil colones con 00/100)**.

PRESUPUESTO TOTAL ESTIMADO

El presupuesto total estimado por la oficina para esta contratación es **₡ 21.840.225.00 (Veintiún millones ochocientos cuarenta mil doscientos veinticinco colones con 00/100)** incluyendo un monto de **₡ 1.400.000.00 (Un millón cuatrocientos mil colones con 00/100)** por concepto de Requerimientos complementarios.

Esta contratación estará cargada a las unidades ejecutoras:

- Oficina San Francisco de Dos Rios: 962
- Oficina Tres Rios: 349
- Oficina San Isidro de Heredia: 223
- Oficina Plazoleta: 493
- Oficina Alajuela Principal: 205
- Oficina Registro Nacional Alajuela: 933

Las cuentas a afectar son:

- San Francisco de Dos Rios - 444-03-1-00-11.
- Tres Rios - 444-03-1-00-11.
- San Isidro de Heredia - 444-03-1-00-11.
- Plazoleta - 444-03-1-00-11.
- Alajuela Principal - 444-03-1-00-10.
- Registro Nacional Alajuela - 444-03-1-00-10.

Análisis Ofertas Recibidas

- # 1 Sr. Andrés Aguilar González: Monto total de la oferta de **¢ 23.084.650,00 (Veintitrés millones ochenta y cuatro mil seiscientos cincuenta colones con 00/100).**

Trabajos Generales: ¢ 21.684.650,00.
Requerimientos complementarios: ¢ 1.400.000,00.
Costo Total de la Oferta: ¢ 23.084.650,00.

Vigencia de la oferta según cartel, forma de pago de acuerdo al cartel, 25 días naturales plazo de entrega para trabajos y 5 días naturales para requerimientos complementarios; Garantía de los trabajos, dos años después de la recepción definitiva.

La Oferta cumple con la Estructura de Costos solicitada en el Cartel y respeta los límites de los rubros de Utilidad e Imprevistos.

- # 2 Red Sistemas de Rotulación S.A.: Monto total de la oferta de **¢ 18.290.333,40 (Dieciocho millones doscientos noventa mil trescientos treinta y tres colones con 40/100).**

Trabajos Generales: ¢ 16.890.333,40.
Requerimientos complementarios: ¢ 1.400.000,00.
Costo Total de la Oferta: ¢ 18.290.333,40.

Vigencia de la oferta 45 días hábiles, forma de pago de acuerdo al cartel, 21 días naturales plazo de entrega y 5 días para requerimientos complementarios; Garantía de los trabajos 24 meses.

La Oferta en el cuadro de la estructura de costos indica para el rubro de imprevistos, un 2% con respecto al solicitado del $\geq 3\%$, de lo cual se le solicita aclarar e indicar si este % es ruinoso o no, además aclarar el tiempo de entrega de los trabajos con respecto al indicado en el cartel y cumple, indicando que al proponer este valor no se ve afectada su utilidad ya que con otras labores compensa la cifra propuesta sin ser ruinoso, (Se anexa documento).



7/13



BANCO DE COSTA RICA

3 - Constructora Enrique Muñoz S.A.: Monto total de la oferta de ₡ 28.010.730,00 (Veintiocho millones diez mil setecientos treinta colones con 00/100).

Trabajos Generales: ₡ 26.610.730,00.

Requerimientos complementarios: ₡ 1.400.000,00.

Costo Total de la Oferta: ₡ 28.010.730,00.

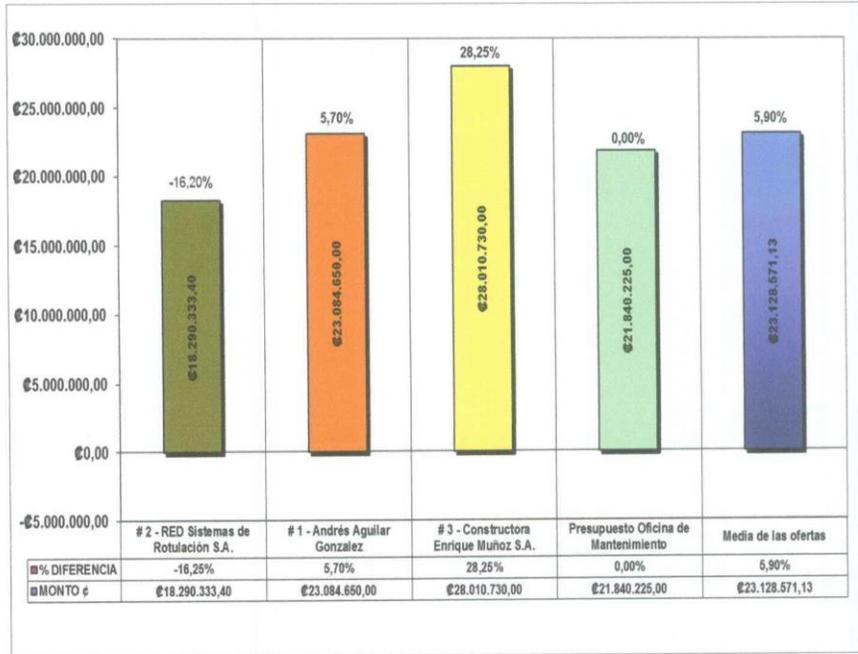
Vigencia de la oferta según cartel, forma de pago de acuerdo al cartel, plazo de entrega según cartel; Garantía de los trabajos de acuerdo al cartel.

La Oferta no presenta cuadro de presupuesto general; Se le solicita y cumple.

RESUMEN DE LAS OFERTAS ELEGIBLES

OFERTA	EMPRESA	MONTO	PLAZO ENTREGA Días naturales	VIGENCIA Días hábiles	GARANTIA
# 1	Andrés Aguilar González	₡ 23.084.650,00	25 obra y 5 para Req. Comp.	20	2 años
# 2	RED Sistemas de Rotulación S.A.	₡ 18.290.333,40	21 obra y 5 para Req. Comp.	45	24 meses
# 3	Constructora Enrique Muñoz S.A.	₡ 28.010.730,00	25 obra y 5 para Req. Comp.	20	2 años

TABLA ANALISIS DE LAS OFERTAS



La media de las ofertas recibidas es de ₡23.128.571,13 monto que se encuentra un 5,90 % arriba del presupuesto elaborado por esta Oficina.

Para éste análisis, se observó que la oferta de menor precio corresponde a la empresa RED Sistemas de Rotulación S.A.; oferta que se encuentra un 16,25 % por debajo del presupuesto elaborado, valor que se considera bajo dentro de los parámetros del análisis, pero que radica en gran parte al monto ofertado para la actividad PASARELA ESPECIAL Y ACCESO CUBIERTA OFICINA PLAZOLETA, en la tarea # 1 de VARIOS "Suministro e instalación de pasarela especial (Tratamiento y pintura)", con una diferencia de ₡ 1.606.500,00.

y en la actividad ARREGLO DE FACHADA Y MANTENIMIENTO GENERAL OF. SAN ISIDRO DE HEREDIA en las tareas de PINTURA Y ACABADOS, con una diferencia de ₡ 515.000,00 y de TECHOS Y ESTRUCTURAS VARIAS, con una diferencia de ₡ 329.970,00; que sumadas son ₡ 844.970,00 los que representa un 13.56% con respecto al presupuesto de la oficina.

Con base en lo anterior se le solicita a la empresa, justificar si el valor ofertado para cada punto es ruinoso o remunerativo y aclarar si el tipo de material solicitado en el cartel es el mismo a utilizar y cumple; justifica que el valor es remunerativo y aclara que el material solicitado es el del cartel; el que adquieren por volúmenes altos evitando la intermediación y trasladando este beneficio al cliente (Se adjunta carta de respuesta). Con base a lo anterior se considera razonable y se acepta.

Evaluación de Ofertas Elegibles.

La evaluación de las ofertas de acuerdo al Cartel: punto 35.1 Criterios Generales, se rige por la siguiente calificación:

• **Precio de la oferta: 100 puntos**

Se asignará un máximo de 100 puntos a la oferta de menor precio y a los restantes oferentes se les aplicará un puntaje proporcional de acuerdo con la siguiente fórmula:

$$P = A \times \frac{100}{B}$$

P= Puntaje a asignar a los oferentes

A= Monto de la Oferta Menor

B= Monto de la Oferta en Evaluación.

OFERTA # 3

RED SISTEMAS DE ROTULACION S.A.

• **A-) Precio de la oferta (100 puntos)**

- A: monto de la oferta menor (RED Sistemas de Rotulación S.A.)
₡18.290.333,40
- B: monto de la oferta a evaluar
₡18.290.333,40

- **Puntaje asignando: $\frac{₡18.290.333,40 \times 100}{₡18.290.333,40} = 100,00$ puntos**

OFERTA # 1

ANDRES AGUILAR GONZALEZ

- **A-) Precio de la oferta (100 puntos)**
 - A: monto de la oferta menor (RED Sistemas de Rotulación S.A.)
¢18.290.333,40
 - B: monto de la oferta a evaluar
¢ 23.084.650,00
- **Puntaje asignando: $\frac{¢18.290.333,40 \times 100}{¢23.084.650,00} = 73,23$ puntos**

OFERTA # 2

CONSTRUCTORA ENRIQUE MUÑOZ S.A.

- **A-) Precio de la oferta (100 puntos)**
 - A: monto de la oferta menor (RED Sistemas de Rotulación S.A.)
¢18.290.333,40
 - B: monto de la oferta a evaluar
¢28.010.730,00
- **Puntaje asignando: $\frac{¢18.290.333,40 \times 100}{¢28.010.730,00} = 65,30$ puntos**

RESULTADO DEL ANALISIS INDIVIDUAL

3 - RED SISTEMAS DE ROTULACION S.A.	100,00
1 - ANDRES AGUILAR GONZALEZ.	73,23
2 - CONSTRUCTORA ENRIQUE MUÑOZ S.A.	65,30

De acuerdo a la fórmula de puntuación podemos ver que la oferta # 2 RED SISTEMAS DE ROTULACION S.A. obtuvo una calificación final de 100,00 puntos de acuerdo al sistema general de evaluación de esta contratación, el cual fue el puntaje total más alto de las ofertas elegibles.

Asimismo, la oferta # 2 RED SISTEMAS DE ROTULACION S.A. ofrece el mejor precio y cumple con todos los requisitos del Concurso.

RECOMENDACIÓN PARA LA ADJUDICACION

Una vez efectuado el análisis correspondiente de acuerdo al sistema de evaluación propuesto en el Cartel de Contratación y requisitos técnicos exigidos, se recomienda adjudicar la **CONTRATACION DIRECTA #2017CD-000098-01 "TRABAJOS VARIOS DE MANTENIMIENTO EN OFICINAS SAN FRANCISCO DE DOS RIOS, TRES RIOS, PLAZOLETA, SAN ISIDRO DE HEREDIA, ALAJUELA PRINCIPAL Y REGISTRO NACIONAL ALAJUELA"** a:

6 – RED SISTEMAS DE ROTULACION S.A.: Monto total de la oferta de **₡ 18.290.333,40** (Dieciocho millones doscientos noventa mil trescientos treinta y tres colones con 40/100). Monto que incluye Requerimientos complementarios por **₡1.400.000,00** (Un millón cuatrocientos mil colones con 00/100). Vigencia de la oferta 45 días hábiles, forma de pago de acuerdo al cartel, plazo de entrega 21 días naturales para la ejecución de la obra y 5 días naturales adicionales para requerimientos complementarios; Garantías de los trabajos 24 Meses.

La Oferta cumple con la Estructura de Costos solicitada en el Cartel y respeta los límites de los rubros de Utilidad e Imprevistos.

La Oferta cumple con:

- Cumple con todos los requisitos del Cartel.
- Acepta todas las condiciones del Cartel.
- El puntaje obtenido de calificación fue de 100
- El tiempo de entrega es de 21 días naturales para la ejecución de la obra.
- La garantía ofrecida es de 24 Meses.

La oferta se desglosa de la siguiente manera:

Trabajos generales: ----- ¢ 16.890.333,40
Requerimientos complementarios ----- ¢ 1.400.000,00
Costo Total de la Oferta ----- ¢ 18.290.333,40

OFICINA	UE	REQUERIMIENTOS COMPLEMENTARIOS	TRABAJOS
SAN FRANCISCO DE DOS RIOS	962	¢ 500.000,00	¢ 7.481.162,40
TRES RIOS	349	¢ 100.000,00	¢ 850.040,00
SAN ISIDRO DE HEREDIA	223	¢ 300.000,00	¢ 3.792.530,00
PLAZOLETA	493	¢ 300.000,00	¢ 3.344.600,00
ALAJUELA PRINCIPAL	205	¢ 100.000,00	¢ 650.001,00
REGISTRO NACIONAL ALAJUELA	933	¢ 100.000,00	¢ 772.000,00
Subtotal		¢ 1.400.000,00	
Sub total presupuesto			¢16.890.333,40
Total Requerimiento Complementarios			¢1.400.000,00
TOTAL			¢18.290.333,40

Por lo anterior, solicitamos realizar los trámites administrativos para llevar a cabo dicha contratación.

Sin otro particular, suscribe;

Atentamente:



Arq. Ivan Padilla Murcia
Inspector Obras Civiles
OFICINA DE MANTENIMIENTO

Se adjudica la **CONTRATACION DIRECTA #2017CD-000098-01** "TRABAJOS VARIOS DE MANTENIMIENTO EN OFICINAS SAN FRANCISCO DE DOS RIOS, TRES RIOS, PLAZOLETA, SAN ISIDRO DE HEREDIA, ALAJUELA PRINCIPAL Y REGISTRO NACIONAL ALAJUELA" a favor de la empresa RED SISTEMAS DE ROTULACION S.A. por un monto total de Monto total de ₡ 18.290.333,40 (Dieciocho millones doscientos noventa mil trescientos treinta y tres colones con 40/100). Monto que incluye Requerimientos complementarios por ₡1.400.000,00 (Un millón cuatrocientos mil colones con 00/100).



Ing. Marco Tulio Meza Solano
Gerente Obras Civiles



Ing. Christian Arias Urpi
Jefe Oficina Mantenimiento