

ARTICULO II

La Sra. Gaudy Cordero Sandoval, Jefe Oficina de Contratación Administrativa, presenta informe de fecha 09 de agosto de 2017, referente a la Licitación Abreviada #2017LA-000012-01 "**Remodelación de la Oficina BCR en Ciudad Neilly**" el cual se transcribe a continuación:

"ANTECEDENTES:

Atendiendo solicitud del señor Oscar Fallas Jaubert, Jefe de la Oficina de Diseño y Construcción, se procedió con la licitación en referencia.

PRESUPUESTO

Para la presente licitación se cuenta con suficiente contenido presupuestario en el compromiso #00101944.

INVITACION - APERTURA

Para esta licitación se procedió a invitar por medio de gaceta y el día de la apertura se recibieron las siguientes ofertas:

- 1-Sistemas y Construcciones AG Limitada.
- 2-Total Protection Systems S.A.
- 3-Técnicas de Redes y Sistemas A&V S.A.
- 4-Xisa Construcciones S.A.
- 5-Saga Ingeniería S.A.

De conformidad con el estudio de requisitos administrativos que realiza esta oficina, se determinó que las ofertas 1- Sistemas y Construcciones AG Ltda., 2- Total Protection Systems S.A., 4- Xisa Construcciones S.A. y 5- Saga Ingeniería S.A. sobrepasaban con su oferta económica el límite establecido para Licitación Abreviada, para obra pública; pero dado que sus propuestas no superan el límite del 10% más sobre el límite de la licitación, referido en el artículo 14 del Reglamento a la Ley de Contratación Administrativa, se toman en cuenta para continuar participando.

La oferta 3- Técnicas de Redes y Sistemas A&V S.A. oferta un monto dentro del límite para licitación abreviada para obra pública y cumple con los requisitos administrativos solicitados en el cartel, por lo tanto es elegible.

ANALISIS DE LAS OFERTAS

Copias de las ofertas recibidas se remitieron a la Oficina de Diseño y Construcción para su análisis y evaluación.

Según indica el señor Oscar Fallas J. en su informe de recomendación referencia JAC-039-2017 de fecha 21 de julio del 2017, recibido en esta oficina el día 21 de julio del 2017, las ofertas N°2 de la empresa Total Protection Systems S.A. y la N°3 de la empresa Técnicas de Redes y Sistemas A&V S.A., fueron descalificadas al incumplir con los requisitos de declaración del subcontrato para el elevador de pasajeros y de admisibilidad relativo a la experiencia aportada, respectivamente. Las ofertas restantes son elegibles.

Dado lo anterior las ofertas que se calificaron, son la oferta n°1 Sistemas y Construcciones AG Ltda., n°4 Xisa Construcciones S.A. y n°5 Saga Ingeniería S.A.

De lo cual se determina que las tres ofertas cumplen con el plazo de vigencia de las ofertas, las condiciones técnicas y con las garantías mínimas solicitadas según cartel. Además ninguna presentó subcontratos de más del 50%.

Respecto a la diferencia de costos con respecto a la estimación de la Institución, menciona que es debido a que el proyecto se ejecutará en una zona lejana, cerca de la frontera con Panamá, lo que eleva los costos de los materiales, mano de obra y los administrativos. Además indican que la oferta #5 supera con solamente un 2.34% la banda del +-15%, adoptada como base de referencia económica por esa Gerencia, lo cual consideran no es sustancialmente representativo.

Al aplicar el sistema de evaluación de ofertas, se obtuvo el siguiente resultado:

OFERTA	PRECIO DE LA OFERTA	PORCENTAJE DE PRECIO	PLAZO DE LA OFERTA	PORCENTAJE DEL PLAZO	TOTAL PORCENTAJE OBTENIDO
1- Sistemas y Construcciones AG Ltda.	¢1.056.596.551.83	75.71%	220	17.72%	93.43%
4- Xisa Construcciones S.A.	¢1.092.106.900.00	73.25%	205	19.02%	92.27%
5- Saga Ingeniería S.A.	¢1.000.000.000.00	80.00%	195	20.00%	100.00%

Como se puede observar, la oferta presentada por Saga Ingeniería S.A., obtuvo el mayor puntaje, con un 80% respecto al ítem del precio y un 20% respecto al ítem del plazo con 195 días naturales para construcción más 30 días naturales para trabajos complementarios.

Además se indica en el informe que mediante correo electrónico de fecha 23-06-2017, Saga Ingeniería por medio de su representante legal, la Ing. Grettel Chang Ugarte, presentó una mejora a su oferta quedando en la suma total de ¢997.800.000.00 (novecientos noventa y siete millones ochocientos mil colones con 00/100), la cual, fue revisada por esta Oficina, cumpliendo con los alcances del proyecto (Ver en Anexo N°2, folios 970 y 971 del expediente, el documento de mejora de precio emitido por la empresa SAGA Ingeniería).

RECOMENDACIÓN

Con base en lo anterior, el señor Fallas J. recomienda adjudicar esta licitación a la oferta n°5-SAGA Ingeniería S.A.

Elevamos este asunto a su conocimiento, para que con base en este informe y de acuerdo con lo establecido en el artículo No.11 del Reglamento Interno de Contratación Administrativa, se sirvan adjudicar la licitación en referencia de la siguiente manera:

Adjudicatario: SAGA Ingeniería S.A.

Monto:

Remodelación en general: ¢ 942,519,031.86

Trabajos complementarios: ¢ 40,000,000.00

Adicionalmente se requieren los siguientes mantenimientos:

Mantenimiento aire acondicionado: ¢ 6,196,100.00

REUNIÓN: 28-2017 CCADTVA 16 de agosto, 2017.

hsch

Mantenimiento sistema contra incendio:	¢ 2,484,868.14
Mantenimiento ascensor:	¢ 5,400,000.00
Mantenimiento rótulos:	¢ 1,200,000.00
Total	¢997,800,000.00

Plazo de entrega: **195 días naturales** para la ejecución de la obra más **30 días naturales adicionales** para trabajos complementarios.
El plazo de entrega rige a partir de la orden de inicio por escrito por parte de la **Oficina de Diseño y Construcción**.

Garantía de los trabajos:

- Para todas las obras y componentes del proyecto: **(3) tres años.**
- (5) cinco años** sobre la ventanería y accesorios.
- (7) siete años** sobre tela vinílica y adhesivos de la rotulación.
- (5) cinco años** sobre los plásticos de caras para rotulación.
- (7) siete años** sobre película luminosa para señalización.
- (10) diez años** para el aislamiento y membranas sobre cubiertas del techo.

El plazo del contrato por el servicio de mantenimiento para los aires acondicionados, rótulos, elevador de pasajeros y sistema de detección contra incendio, es de un (1) año, el cual podrá ser renovado por dos (2) períodos iguales para un máximo de tres (3) años, previa evaluación del servicio recibido por parte del Banco. Se debe realizar la cantidad de visitas indicada en el informe de recomendación técnica, folio #1010 del expediente. La vigencia rige a partir de la orden de inicio dada por la Oficina de Mantenimiento del BCR”.

Interviene el Sr. Jorge Contreras Corrales, Ingeniero de Obras Civiles, Oficina de Diseño y Construcción indicando lo siguiente:

“1-Costo de la obra:

¢997.800.000.00 (mejor oferta SAGA Ingeniería S.A.)

2-Area de construcción:

1528.00 m2

3-Costo unitario:

¢653.010.47 / m2.

\$1.122.01 / m2. (tipo de cambio, ¢582.00/dólar)

4-Descripción de las obras:

4.1-Oficina Bancaria y Apartamento: (968m2)

Remodelación total de la oficina y apartamento Ciudad Neilly que incluye: cambio total de mobiliario, pisos, cielos, paredes, ventanería, puertas, instalación de ascensor para clientes, loza sanitaria, hojalatería, colocación de aislante térmico a toda la cubierta del techo, acondicionamiento de obras exteriores como: colocación de losetas de piso, tapia posterior con malla galvanizada revestida con resina plástica para cero mantenimiento, cambio de acabados en fachada, instalación de parasoles de aluminio y rotulación, para implementar la nueva imagen corporativa del BCR. Además, readecuación total de los sistemas eléctrico, iluminación, UPS, seguridad, telecomunicaciones y aire acondicionado.

4.2-Parqueo anexo: (560m2)

Antiguo Cine adquirido para parqueo vehicular.

Sustitución total de acabados en paredes, cambio de cubierta del techo, puertas y ventanería. Se integrará al juego de fachada de la oficina bancaria.

Se aplicará un reforzamiento estructural a las paredes existentes de bloques de concreto, así como al entrepiso existente de concreto armado.

REUNIÓN: 28-2017 CCADTVA 16 de agosto, 2017.

hsch

Asimismo, se colocarán marcos de metal esmaltado tipo alma llena, para conformar la nueva cubierta del techo, a la cual, se le colocará aislante térmico. Además, se instalarán sistemas eléctrico, iluminación, UPS, seguridad y telecomunicaciones.

Este recinto, será utilizado temporalmente para trasladar la actual oficina bancaria, durante el proceso de remodelación. Posteriormente se completarán las actividades para poner en operación el parqueo”.

Después de considerar el asunto.

LA COMISION RESUELVE:

Adjudicar Licitación Abreviada #2017LA-000012-01“Remodelación de la Oficina BCR en Ciudad Neilly” a SAGA Ingeniería S.A, de la siguiente manera:

Monto:

Remodelación en general: ¢ 942,519,031.86

Trabajos complementarios: ¢ 40,000,000.00

Se adjudican los siguientes mantenimientos:

Mantenimiento aire acondicionado: ¢ 6,196,100.00

Mantenimiento sistema contra incendio: ¢ 2,484,868.14

Mantenimiento ascensor: ¢ 5,400,000.00

Mantenimiento rótulos: ¢ 1,200,000.00

Total ¢997,800,000.00

Plazo de entrega 195 días naturales para la ejecución de la obra, más 30 días naturales adicionales para trabajos complementarios.El plazo de entrega rige a partir de la orden de inicio por escrito por parte de la Oficina de Diseño y Construcción.

La garantía de los trabajos para todas las obras y componentes del proyecto es de tres años,cinco años sobre la ventanería y accesorios, siete años sobre tela vinílica y adhesivos de la rotulación, cinco años sobre los plásticos de caras para rotulación, siete años sobre película luminosa para señalización,diez años para el aislamiento y membranas sobre cubiertas del techo.

El plazo del contrato por el servicio de mantenimiento para los aires acondicionados, rótulos, elevador de pasajeros y sistema de detección contra incendio, es de un (1) año, el cual podrá ser renovado por dos (2) períodos iguales para un máximo de tres (3) años, previa evaluación del servicio recibido por parte del Banco. Se debe realizar la cantidad de visitas indicada en el informe de recomendación técnica, folio #1010 del expediente.

La vigencia rige a partir de la orden de inicio dada por la Oficina de Mantenimiento del BCR.

COMUNICADO A: Oficina Contratación Administrativa
Oficina de Diseño y Construcción

PARA SER EJECUTADO POR: Oficina Contratación Administrativa
Oficina de Diseño y Construcción

REUNIÓN: 28-2017 CCADTV A 16 de agosto, 2017.

hsch